



COMUNE DI PALMI

(Città Metropolitana di Reggio Calabria)

AREA 7[^] _ SERVIZI MANUTENTIVI E GESTIONE DEL PATRIMONIO
Piazza Municipio - 89015 Palmi RC
Centralino Tel. (+39) 0966 262111; Fax (+39) 0966 262242
Pec: manutenzioni.palmi@asmepec.it

Prot. n. 14722 del 19/05/2022

<p>AVVISO PUBBLICO PER L'INDIVIDUAZIONE DI ENTI/ASSOCIAZIONI/SOCIETA' SPORTIVE E DI PROMOZIONE SPORTIVA INTERESSATE ALL'UTILIZZO DELL'IMMOBILE DENOMINATO "PALESTRA MIMMO SURACE"</p>
--

1. FINALITA' DELL'AVVISO PUBBLICO

Il Comune di Palmi, nella qualità di Concessionario, in esecuzione della Deliberazione di C.C. n. N° 2 del 20/01/2022 ed in forza della Convenzione sottoscritta tra la Città Metropolitana e il Comune di Palmi, acquisita al protocollo dell'Ente al n. 3892 del 10.02.2022, con il presente avviso intende acquisire istanze e proposte da parte di soggetti qualificati cui assegnare l'uso, parziale o esclusivo, dell'immobile di proprietà della Città Metropolitana di Reggio Calabria **denominato "Palestra Mimmo Surace"** situato in Palmi alla via Vivaldi.

2. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono partecipare al presente avviso: enti/associazioni/società sportive e di promozione sportiva rispetto ai quali non ricorrano le cause di esclusione previste dalla normativa vigente per la stipulazione di contratti pubblici e che dichiarino di:

- essere soggetto giuridico riconosciuto (associazione/società/etc.), con regolare possesso di C.F. e/o Partita IVA;
- essere ente/associazione/società sportiva affiliata a Federazioni del CONI/CIP o ad Enti di Promozione Sportiva o a Federazioni Sportive;
- non risultare debitrice né avere procedimenti pendenti nei confronti del Comune di Palmi;

La richiesta può essere presentata anche da soggetti temporaneamente aggregati ed, in questo caso, è indispensabile che:

- a) le singole società/associazioni/enti conferiscano la rappresentanza a quella individuata quale capogruppo, con un unico atto con mandato speciale (atto di conferimento);
- b) la richiesta sottoscritta da tutte le associazioni/società/enti raggruppati specifichi le attività e le modalità d'uso di ciascuna;
- c) tutti i soggetti costituiti in forma aggregata abbiano i requisiti di cui al punto precedente paragrafo.

3. PRESENTAZIONE DELLE ISTANZE

Si invitano i soggetti interessati e aventi i requisiti richiesti a presentare l'istanza di partecipazione con gli allegati richiesti dal presente Avviso, che dovranno pervenire entro il 27 Maggio 2022 tramite PEC a: *protocollo.palmi@asmepec.it*;

"Manifestazione di interesse per la concessione in uso della palestra Mimmo Surace"

La PEC dovrà contenere i seguenti allegati:

A) RICHIESTA DI CONCESSIONE IN USO DELLA PALESTRA "MIMMO SURACE"

Redatta in carta semplice e sottoscritta dal legale rappresentante del soggetto richiedente o dal legale rappresentante del capogruppo in caso di associazioni e/o soggette/i riunite/i.

B) PROGETTO DI UTILIZZO

Il Progetto di utilizzo dovrà dettagliatamente precisare gli scopi, i tempi e le modalità di utilizzazione del cespite, con particolare riferimento:

- assegnazione d'uso parziale o assegnazione d'uso esclusivo con riserva minima del 30% di utilizzo per altre società sportive;
- all'espletamento degli obblighi previsti dalla convenzione d'uso (sorveglianza, guardiania e custodia apertura/chiusura, manutenzione ordinaria, piano dettagliato delle pulizie, modalità di risoluzione di eventuali emergenze, modalità di rapporto con le utilizzatrici e gli utilizzatori e con il quartiere), proposte di eventuali migliorie funzionali;
- modalità di controllo per il rispetto della convenzione e della corrispondenza tra le/i soggette/i assegnatarie/i e i/le reali utilizzatrici/ori;
- precedenti positive esperienze di gestione di altre palestre/strutture sportive;
- radicamento territoriale in termini di svolgimento di attività sportiva;
- eventuale manutenzione straordinaria e/o progetti di intervento che conseguano un miglioramento funzionale/tecnologico etc. della struttura, con cronoprogramma degli interventi proposti da sottoporre all'approvazione dell'Ente proprietario;

C) COPIA DELLO SCHEMA DI CONVENZIONE

Lo schema di convenzione, allegato al presente avviso, dovrà essere timbrato e firmato in ogni pagina per integrale accettazione da parte del legale rappresentante dell'associazione richiedente o dei legali rappresentanti delle associazioni e/o soggetti riuniti;

D) ATTESTAZIONE DELL'AFFILIAZIONE A FEDERAZIONI O AD ENTI DI PROMOZIONE SPORTIVA o AUTODICHIARAZIONE RESA A TERMINI DI LEGGE;

E) FOTOCOPIA DI UN DOCUMENTO DI IDENTITÀ VALIDO DEL SOTTOSCRITTORE;

F) STATUTO/ATTO COSTITUTIVO DEL SOGGETTO RICHIEDENTE.

4. CANONE/TARIFFA DI UTILIZZO

4.1 In caso di assegnazione in uso esclusivo, il canone di utilizzo è posto pari al canone dovuto dal Comune di Palmi alla Città Metropolitana, pari ad euro 1.740,40 mensili e di euro 20.880,00 annuali, come risulta da stima effettuata dal Settore Patrimonio della Città Metropolitana, che dovrà essere garantito mediante stipula di apposita polizza fidejussoria, per l'intera durata della convenzione corrispondente ad anni 6, prima della sottoscrizione della convenzione d'uso.

Il soggetto che risulterà assegnatario dell'uso esclusivo del cespite dovrà, comunque, garantire una riserva d'uso non inferiore al 30% per l'utilizzo della palestra da parte di altre società/enti/associazioni sportive e di promozione sportiva etc. che corrisponderanno, al Comune di Palmi, un corrispettivo per l'uso, determinato sulla scorta delle tariffe approvate con Delibera di C.M. n. 26 del 16/07/2020. Tali introiti verranno destinati dal Comune al soggetto che avrà in concessione l'uso esclusivo a parziale o totale copertura delle spese sostenute per il tempo di mancato utilizzo della palestra. Il Comune di Palmi vigilerà perché l'organizzazione complessiva dei tempi di utilizzo della palestra garantisca le esigenze di tutti i soggetti aventi diritto.

4.2 In caso di richieste di utilizzo parziale da parte di più soggetti il corrispettivo per l'uso, determinato sulla scorta delle tariffe approvate con Delibera di C.M. n. 26 del 16/07/2020 in funzione dell'effettivo tempo di utilizzo, verrà versato in favore del Comune di Palmi. Si precisa sin d'ora che l'assegnazione parziale a più soggetti dovrà garantire e resta, comunque, vincolata alla totale copertura del canone richiesto da Città Metropolitana. Il Comune di Palmi vigilerà perché l'organizzazione complessiva dei tempi di utilizzo della palestra garantisca le esigenze di tutti i soggetti aventi diritto.

4.3 Il Comune, in caso di utilizzo parziale, si riserva comunque la facoltà di non assegnare l'uso della struttura qualora non venisse assicurata la copertura totale del canone da corrispondere a Città Metropolitana.

Nel caso in cui dovessero pervenire proposte di uso esclusivo e proposte di uso parziale, verrà privilegiata l'assegnazione in uso escluso poiché capace di assicurare una semplificazione di gestione e potrà meglio garantire l'Ente sotto il profilo dei canoni dovuti alla Città Metropolitana di Reggio Calabria.

Nel caso in cui dovessero pervenire più proposte di uso esclusivo, il Comune di Palmi, nella qualità di Concessionario, si riserva il diritto di individuare le corrette modalità d'uso della struttura temperando le esigenze di tutti i richiedenti o, in alternativa, al fine di perseguire l'utilità pubblica, considererà come titolo preferenziale la disponibilità del soggetto richiedente a farsi carico di interventi di manutenzione straordinaria e/o progetti di intervento che conseguano un miglioramento funzionale/tecnologico etc. della struttura da sottoporre all'approvazione dell'Ente proprietario.

Il presente avviso non costituisce una procedura concorsuale, atteso che in forza della Convenzione acquisita al protocollo dell'Ente al n. 3892 del 10.02.2022, il Comune di Palmi resta, comunque, il concessionario della struttura. A termini della convenzione già stipulata tra la Città Metropolitana e il Comune di Palmi, resta inteso che questo Ente potrà concedere in uso la palestra solo al termine delle verifiche e successiva procedura di consegna per come disciplinata dall'art. 3 della citata convenzione. L'avviso è finalizzato ad individuare soggetti qualificati

interessati ad utilizzare, in convenzione, la struttura fermo restando che sarà il Comune a sovrintendere al corretto utilizzo ed alla valorizzazione della palestra “Mimmo Surace” nell’interesse della collettività.

Il RUP

Ing. Antonino Scarfone

Il Responsabile Area 7

Arch. Giulia Costantino