



COMUNE DI PALMI

(Città Metropolitana di Reggio Calabria)

AREA N. 7

AVVISO PUBBLICO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DI UN PROGETTO CULTURALE PER LA CONSERVAZIONE, GESTIONE, VALORIZZAZIONE E PROMOZIONE DI "VILLA PIETROSA"

IL RESPONSABILE DELL'AREA 7

Visto il Regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare comunale approvato con Deliberazione del C.C. n. 14/2009;

In attuazione alla Deliberazione della G.C. n. 35/2023 e della propria Determinazione n. 241/2023;

AVVISA

che il Comune di Palmi (RC) intende acquisire la manifestazione di interesse da parte di persone giuridiche (associazioni, enti, enti del terzo settore, associazioni, università e centri di ricerca, imprese, cooperative, cooperative sociali, etc.) ovvero loro raggruppamenti, anche misti, finalizzata alla ideazione e realizzazione di progetti culturali per la conservazione, gestione, valorizzazione e promozione dell'intero complesso immobiliare denominato "Villa Pietrosa", ideati sulla scorta del progetto "*Progetto per la tutela e valorizzazione del complesso, storico e culturale di Villa Pietrosa - Centro culturale Casa Leonida ed Albertina Repaci - incontri culturali*" approvato con deliberazione della G.C. n. 35/2023, al cui contenuto si rinvia.

Il presente avviso pubblico è rivolto a soggetti qualificati che manifestino la disponibilità a contribuire allo sviluppo culturale, sociale ed economico della comunità con riferimento specifico all'obiettivo di valorizzare il complesso immobiliare denominato "Villa Pietrosa".

A tal fine si informa di quanto segue:

Art. 1

Amministrazione procedente

Comune di Palmi (Città Metropolitana di Reggio Calabria)

Piazza Municipio, s.n.c. - 89015 Palmi

C.F.: 8200650802 - P.IVA: 00710350802

tel.: 0966/262111

fax: 0966/262227

PEC: protocollo.palmi@asmepec.it.

Info e contatti: il presente avviso, unitamente alle linee guida di cui al documento "*Valorizzazione del complesso culturale di Villa Pietrosa e del suo parco - Casa Leonida ed Albertina Repaci - incontri culturali*" ed i documenti complementari sono messi a disposizione, per via elettronica a decorrere dalla pubblicazione del presente avviso, in accesso gratuito, illimitato e diretto sul profilo del committente: www.comunedipalmi.rc.it e possono essere comunque richiesti all'indirizzo pec sopra indicato.

PER INFORMAZIONI DI CARATTERE TECNICO/AMMINISTRATIVO: a.scarfone@comunedipalmi.it

Ogni informazione e/o chiarimento/quesito dovrà essere formulato, esclusivamente, in forma scritta ed inviato agli indirizzi di posta elettronica sopra indicati.

Sopralluogo obbligatorio: ai fini della corretta formulazione dell'offerta, si richiede sia effettuato un sopralluogo tecnico presso gli immobili oggetto dell'avviso, siti in c.da Pietrosa snc, previo appuntamento da richiedersi all'indirizzo di posta elettronica: a.scarfone@comunedipalmi.it. Il sopralluogo dovrà essere effettuato dal Titolare o dal Legale Rappresentante del soggetto partecipante ovvero da soggetto munito di delega, alla presenza del tecnico comunale incaricato e potrà avvenire fino a cinque giorni antecedenti il termine fissato per la presentazione della candidatura. Al termine della visita verrà rilasciato un verbale di attestazione di avvenuto sopralluogo da allegare alla documentazione amministrativa in sede di partecipazione alla procedura. Il soggetto proponente che non abbia partecipato al sopralluogo in questione non sarà ammesso a presentare domanda per la partecipazione alla manifestazione di interesse.

Art. 2

Oggetto della manifestazione d'interesse e descrizione delle attività richieste

La presente manifestazione d'interesse è finalizzata ad individuare, nei modi e nei termini di cui al Regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare comunale, persone giuridiche, in forma singola o associata, interessate a proporre e realizzare progetti culturali che prevedano la conservazione, gestione, valorizzazione e promozione di "Villa Pietrosa", comprendente, sinteticamente, la villa, l'edificio del custode (dependance), il casello, il parco i fondi rustici e le pertinenze, oggetto dell'atto di cessione del 15 giugno 1981, Rep. n° 646, e destinati - per espressa volontà dello scrittore - a centro culturale, con una funzione complementare rispetto a quella della "Casa della Cultura"; i progetti di gestione e valorizzazione dovranno tenere conto delle previsioni e conformarsi totalmente alle disposizioni espresse di cui all'atto di donazione citato nonché del progetto approvato con deliberazione della G.C. n. 241/2023.

I progetti, sulla scorta di quello approvato dall'Amministrazione, dovranno sviluppare una chiara strategia di tutela e valorizzazione ed una visione unitaria per lo sviluppo del complesso, presentando progetti culturali e di intervento ben articolati e organizzati secondo alcune direttrici ed attività principali, sinteticamente:

- attività di mantenimento, tutela e conservazione (gestione e manutenzione del complesso immobiliare denominato "Villa Pietrosa" e sue pertinenze, articolata in interventi di tipo edilizio, agricolo e culturale, restauro del paesaggio, etc.);
- attività di valorizzazione sostenibile sul piano ambientale e sociale (progetti di sviluppo delle attività artistiche culturali, potenziamento e qualificazione dei percorsi di visita e fruizione, programmazione e produzione di eventi diretti alla realizzazione del Centro culturale "Casa Leonida ed Albertina Repaci", la cui funzione dovrà essere complementare rispetto a quella della "Casa della Cultura" di Palmi e, in prospettiva, volti alla realizzazione del relativo parco letterario, etc.);
- attività di promozione (programmazione di attività coordinate che permettano di far conoscenza e divulgare delle opere di Leonida e Albertina Repaci e delle attività da realizzare a "Villa Pietrosa", attraverso iniziative promozionali che vadano anche oltre i confini locali, sviluppo di forme di partenariato e collaborazione con altri Enti, Istituti culturali, musei, etc.).

Le proposte progettuali presentate, saranno esaminate da una specifica commissione di valutazione che terrà conto della coerenza rispetto al progetto culturale predisposto dall'Amministrazione e delle volontà espresse da Repaci all'atto della donazione del complesso immobiliare al Comune di Palmi, dalla qualità e del grado di innovazione delle proposte nell'ottica di perseguire uno sviluppo sostenibile del complesso a servizio della crescita socio-culturale della comunità; al termine della valutazione, l'Ente potrà nelle forme di Legge ed in attuazione alle disposizioni del citato Regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare, procedere, anche mediante un successiva fase di negoziazione e concertazione, giungere alla sottoscrizione di un atto di concessione amministrativa con il proponente (in forma singola o associata) che avrà proposto il progetto culturale risultato migliore, lo stesso progetto costituirà parte integrante e sostanziale della convenzione/concessione che verrà sottoscritta col soggetto affidatario. La concessione, a termini di Regolamento, sarà a titolo oneroso; nella determinazione del canone si è tenuto conto della tipologia e delle specificità delle attività implementabili che saranno di tipo culturale ed artistico; nel rispetto delle caratteristiche e della vocazione del complesso di "Villa

Pietrosa”, sono ammesse attività complementari quali ristorazione, ricettività, accoglienza, servizi turistici, etc. secondo le specifiche possibilità precisate dal bando e dal progetto di valorizzazione, al fine di favorire lo sviluppo di forme di imprenditorialità sostenibile, sul piano sociale, ambientale ed etico, legate alla cultura, alla promozione artistica, alla fruizione del territorio e allo sviluppo turistico. Sono ammesse le forme di sponsorizzazione nei modi e nei termini di Legge. Sono ammessi raggruppamenti misti.

Il progetto dovrà contemplare ed illustrare l'insieme delle strategie e delle attività che il soggetto proponente si impegna a realizzare allo scopo di promuovere la conservazione, corretta gestione, valorizzazione e promozione dell'intero complesso di “Villa Pietrosa”. La gestione dovrà essere finalizzata allo sviluppo di un progetto culturale, le proposte dovranno risultare compatibili con la natura e la vocazione dei luoghi, non potranno contemplare cambi di destinazione d'uso che determinino lo stravolgimento della natura e della vocazione culturale ed artistica del complesso. Sono ammesse forme di gestione che assicurino la copertura delle spese sostenute e la determinazione di utili nei modi e nei termini di Legge, le proposte non potranno, però, perseguire la finalità di lucro come principale obiettivo della gestione stessa. Nella redazione delle proposte si terrà conto del progetto approvato dal Comune di Palmi ed allegato al presente avviso; a scopo esemplificativo e non esaustivo, il progetto dovrà comunque prevedere ed indicare le modalità di implementazione e gestione delle seguenti attività:

- custodia e vigilanza del complesso immobiliare;
- apertura e chiusura del complesso immobiliare;
- manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili e loro pertinenze, e degli impianti;
- gestione del verde;
- visite guidate e attività didattiche;
- servizio informazioni al pubblico, comprensivo di notizie sui luoghi, nonché sulla vita e le opere di Leonida e Albertina Repaci;
- tenuta registro presenze;
- raccolta dati attinenti ai flussi di utenza; rendiconto trimestrale degli stessi con distinzione per tipologia di utenza;
- servizio di biglietteria/rimborso spese per le attività/eventi in cui è previsto il pagamento di un biglietto di ingresso;
- gestione prenotazioni visite guidate per gruppi e scolaresche;
- organizzazione attività culturali, eventi, mostre, concerti, spettacoli teatrali, rassegne cinematografiche, etc. coerenti con la vocazione dei luoghi;
- realizzazione laboratori, *workshops*, corsi di scrittura, ecc., coerenti con la vocazione dei luoghi;
- realizzazione e gestione sito *web* dedicato a Villa Pietrosa e attività promozionali sui media tradizionali e sui *social* media;
- supporto logistico sulle iniziative culturali programmate dal Comune di Palmi da svolgersi presso la Villa;
- realizzazione di collaborazioni e partnership con altri Enti, Musei, Centri culturali e di ricerca;
- sviluppo di forme di residenzialità artistica e teatrale;
- servizio ristoro; realizzazione e vendita materiali informativi, didattici, *gadgets*.

Art. 3

Tipologia e durata dell'affidamento

Il complesso di Villa Pietrosa, donazione Repaci, è allibrato tra i beni del patrimonio indisponibile dell'Ente di cui all'art. n. 5 del precitato Regolamento, il Comune procederà, pertanto, alla sottoscrizione di una concessione amministrativa nei modi e nei termini di cui al Titolo II del Regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare comunale approvato con Deliberazione del C.C. n. 14/2009, che qui si intende integralmente richiamato. La durata della convenzione che verrà sottoscritta col soggetto prescelto è stabilita in anni **10 (dieci)** con decorrenza dalla data di stipula, eventualmente rinnovabile previa adozione di apposito atto da parte del Comune di Palmi. Il Comune di Palmi si riserva la possibilità di modificare la durata della concessione in rapporto al progetto ed al piano di investimenti proposto.

Ciascuna delle parti potrà dare disdetta anticipata con un preavviso minimo di giorni 60 (sessanta).

Il Comune di Palmi si riserva, in ogni caso, di esercitare la facoltà di risolvere la convenzione, con breve preavviso di giorni 30 (trenta), nei seguenti casi:

- sussistendo gravi ed imprevedute esigenze di carattere pubblico;
- qualora il soggetto gestore non assolva con diligenza agli obblighi previsti a suo carico, si renda responsabile di reati contro la pubblica amministrazione, reati contro il patrimonio, etc., fatte comunque salve le eventuali responsabilità personali ai sensi di Legge;
- negli altri casi previsti dalla Legge e dai Regolamenti Comunali;

Art. 4

Disciplina economica della gestione

La concessione è a titolo oneroso. Il canone annuo fissato pari a 4.200,00 € (quattromiladuecento/00 €) fatte salve le possibilità di riduzione offerte dal vigente Regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare cui espressamente si rinvia. Nella determinazione del canone si è tenuto conto delle attività implementabili prettamente di tipo culturale ed artistico. Si terrà conto del piano di interventi previsto nei progetti proposti, il concessionario potrà scomputare dagli importi dovuti a titolo di canone le somme pari agli interventi preventivamente autorizzati dall'Ente; si applicano, inoltre, le agevolazioni e le riduzioni del canone previste dall'art. 15 del precitato Regolamento. Al soggetto gestore spetteranno i proventi derivanti dalla bigliettazione d'ingresso, dall'organizzazione di eventi, mostre, dalle altre attività autorizzate preventivamente dall'Ente, etc., il cui importo, a titolo di rimborso alle spese di gestione, sarà concordato con l'Amministrazione comunale, nonché gli ulteriori ed eventuali proventi derivanti dall'attivazione di attività complementari (residenze artistiche, punti ristoro, etc.) ed iniziative di vario genere purché finalizzate alla promozione e valorizzazione artistica e culturale della Villa Pietrosa. Il soggetto gestore si farà carico di tutte le utenze, provvedendo, se necessario, a perfezionare le volture delle stesse prima dell'avvio della gestione. Il soggetto gestore dovrà procedere alla sottoscrizione di una apposita polizza fidejussoria nonché di una assicurazione civile rischio terzi nei modi di Legge.

Non sono previsti interventi economici e/o forme di sussidio da parte del Comune di Palmi.

Art. 5

Modalità di individuazione del contraente

L'individuazione della persona giuridica ovvero di loro raggruppamenti con cui stipulare la concessione avverrà mediante procedura comparativa nei modi e nei termini di cui al Regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare comunale approvato con Deliberazione del C.C. n. 14/2009 a seguito della valutazione dei progetti proposti sulla scorta dei criteri di seguito indicati.

Art. 6

Requisiti per la partecipazione

Il presente invito è rivolto alle persone giuridiche ovvero i loro raggruppamenti in possesso, alla data di presentazione della manifestazione d'interesse, dei seguenti requisiti generali:

- a) il possesso di requisiti per contrattare con la P.A.;
- b) il poter dimostrare "adeguata attitudine", da valutarsi con riferimento alla struttura, all'attività concretamente svolta, alle finalità perseguite, e verifica del possesso di un oggetto sociale compatibile con l'attività da svolgersi;
- c) essere in regola con gli adempimenti in materia previdenziale, assistenziale e assicurativa nei confronti dell'eventuale personale dipendente e/o dei soci volontari;(in accordo a quanto previsto dalle norme per lo specifico soggetto giuridico)
- d) attività e scopo sociale compatibile con le finalità del progetto culturale; in caso di raggruppamento il requisito deve essere posseduto almeno da uno dei soggetti facente parte del raggruppamento;

Le persone giuridiche ovvero loro raggruppamento, deve inoltre assicurare che i servizi previsti vengano svolti, secondo la convenzione che verrà stipulata, con operatori che abbiano i seguenti requisiti:

- a) avere un'età non inferiore a 18 anni;
- b) l'assenza di carichi penali pendenti e di condanne penali definitive non compatibili con la gestione di beni pubblici;
- c) essere in possesso di idoneità psico-fisica certificata dal medico di base in relazione ai compiti da svolgere;
- d) essere coperti da assicurazione contro infortuni, malattie connesse allo svolgimento delle attività da svolgere e per la responsabilità civile verso terzi, essere in regola con gli obblighi previdenziali ed antinfortunistici nei modi e nelle forme di Legge applicabili allo specifico soggetto giuridico.

Art. 7

Modalità e termine di presentazione della manifestazione d'interesse

Le persone giuridiche interessate ovvero loro raggruppamento possono presentare apposita manifestazione di interesse alla procedura comparativa, sottoscritta dal legale rappresentante della singola persona giuridica o in caso di raggruppamento dal soggetto, designato dalle persone giuridiche che ne fanno parte, cui è affidata la rappresentanza, completa della dichiarazione resa - anch'essa sottoscritta dal legale rappresentante, con allegata fotocopia del documento di identità - ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, con la quale si attesti di possedere l'insussistenza delle cause ostative per poter contrarre con la PA e quant'altro richiesto dal presente avviso.

Alla manifestazione di interesse dovrà essere allegata la proposta progettuale redatta sulla base del progetto di valorizzazione redatto dall'Ente ed approvato con Deliberazione della G.C. n. del

Le manifestazioni di interesse dovranno pervenire, a pena di esclusione, entro e non oltre la data del 03.05.2023, secondo le seguenti modalità:

in un unico plico chiuso, con l'indicazione del mittente e indirizzata a: **Comune di Palmi - Piazza Municipio, s.n.c. - 89015 Palmi (RC)** con la dicitura "*Manifestazione d'interesse per l'individuazione del progetto culturale di conservazione, gestione, valorizzazione e promozione di Villa Pietrosa*", da far pervenire:

- a mano, e/o tramite corriere, presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Palmi durante le ore di apertura al pubblico;

- mediante il servizio postale, con raccomandata a/r, o tramite agenzia di recapito autorizzata, al seguente indirizzo: Comune di Palmi - Piazza Municipio, s.n.c. - 89015 Palmi (RC);

- via pec, con firma digitale degli atti, inviata a protocollo.palmi@asmepec.it;

Il plico dovrà contenere due buste chiuse:

- una prima busta recante la dicitura **DICHIARAZIONI** e contenente la manifestazione d'interesse (**Allegato A1**), la dichiarazione sostitutiva (**Allegato A2**);
- una seconda busta recante la dicitura **PROPOSTA PROGETTUALE**, contenente il progetto. Il progetto dovrà essere redatto per paragrafi corrispondenti a ciascun parametro di valutazione di cui al successivo art. 6 e sarà valutato da un'apposita commissione.

Il plico dovrà pervenire entro e non oltre il termine perentorio sopra indicato. Nel caso di utilizzo del servizio postale raccomandato, il plico dovrà parimenti pervenire entro il termine sopra indicato e, pertanto, non si considererà il timbro di partenza dell'ufficio postale accettante ma esclusivamente la data in cui il plico sarà effettivamente pervenuto all'Ente. Si precisa che l'invio del plico è ad esclusivo rischio del mittente, essendo il Comune di Palmi esonerato da qualsivoglia responsabilità in merito ad eventuali ritardi di recapito rispetto al termine di scadenza indicato nel presente avviso. Non saranno in nessun caso prese in considerazione le istanze pervenute oltre il predetto termine perentorio, anche se sostitutive o aggiuntive a quelle già ricevute e anche se spedite prima di detta scadenza. Il recapito dell'istanza di partecipazione è a rischio esclusivo del mittente.

Si evidenzia che i contenuti del progetto presentato dalla persona giuridica ovvero raggruppamento affidatario e valutati in sede di procedura comparativa, saranno allegati alla conseguente concessione quale parte integrante e sostanziale costituendo specifica obbligazione contrattuale in sede di esecuzione per l'affidatario stesso.

L'Amministrazione si riserva di procedere all'affidamento anche in presenza di una sola manifestazione di interesse ritenuta valida e congrua, ovvero di non procedere, qualora nessuna candidatura fosse ritenuta idonea o fossero mutate le condizioni, formali e sostanziali, per l'Amministrazione. Parimenti l'Amministrazione si riserva la facoltà di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa. In caso di assenza di manifestazioni di interesse ritenute valide e congrue, l'Amministrazione potrà procedere ad assegnazione diretta nei modi di Legge e del citato Regolamento.

Art. 8
Valutazione delle proposte

Il progetto contenuto nella busta PROPOSTA PROGETTUALE dovrà essere redatto per paragrafi corrispondenti ai seguenti parametri di valutazione e sarà valutato mediante l'attribuzione di un punteggio a ciascuno dei seguenti elementi:

Parametro	Descrizione
<p>A) Curriculum della persona giuridica (max 20 punti)</p>	<p>Il progetto dovrà descrivere dettagliatamente il curriculum della persona giuridica ovvero loro raggruppamento dal quale si evinca l'adeguatezza e la compatibilità della stessa rispetto al progetto culturale ed alle attività richieste.</p> <p>Il punteggio verrà attribuito con riferimento alla struttura, all'organizzazione, al personale, all'attività concretamente svolta, alle finalità perseguite, alle risorse a disposizione e alla capacità tecnica e professionale, intesa come "concreta capacità di operare e realizzare l'attività oggetto di convenzione", al curriculum in cui siano dettagliatamente specificati tutti gli elementi sopra descritti e dal quale si evinca una specifica vocazione ed esperienza del soggetto giuridico ovvero loro raggruppamenti, rispetto al progetto di conservazione e valorizzazione del complesso di Villa Pietrosa, in linea con quanto previsto dal presente avviso.</p>
<p>B) Proposta progettuale (max 50 punti) articolato secondo tre macroambiti:</p> <p>1) Culturale (25) 2) Turistica (10) 3) Paesaggistica (15)</p>	<p>Il progetto dovrà descrivere dettagliatamente le strategie ed i programmi di conservazione, valorizzazione e promozione del complesso di "Villa Pietrosa".</p> <p>La proposta progettuale dovrà dettagliatamente illustrare gli obiettivi e le azioni per promuovere attività artistiche e culturali, precisando, ove già disponibili, eventi e programmazione;</p> <p>La proposta progettuale dovrà dettagliatamente illustrare le iniziative e le attività complementari, anche di tipo imprenditoriale compatibili con le linee guida di progetto.</p> <p>Dovranno poi essere descritte le modalità secondo le quali si intende organizzare e realizzare la gestione, il progetto di valorizzazione e le specifiche attività ivi previste, anche con riferimento alle attrezzature e tecnologie che si prevede di utilizzare. In dettaglio dovranno essere precisati i contenuti del progetto sui tre macroambiti: Culturale, Turistico e Paesaggistico.</p> <p>La proposta progettuale dovrà indicare la visione unitaria, le linee di intervento, e dettagliare successivamente le specifiche proposte rispetto ai temi ed alle componenti fisiche del complesso.</p> <p>La proposta progettuale dovrà indicare gli specifici programmi di promozione, le eventuali iniziative, partenariati, collaborazioni già intraprese o che si intende promuovere con Enti, Università, istituti culturali, musei, etc. nonché ogni altra iniziativa utile a promuovere</p>

	<p>lo sviluppo e la promozione di Villa Repaci nel contesto del panorama culturale nazionale ed internazionale.</p>
<p>C) Piano di investimenti (max 30 punti) Importo, qualità, innovatività, sostenibilità, fruibilità/accessibilità, risparmio energetico, etc.</p>	<p>Si attribuirà un punteggio da 1 a 30 sulla scorta della valutazione del piano di investimenti contenuti nella proposta progettuale, tendo conto della qualità delle soluzioni proposte, anche sul piano architettonico, valutando le soluzioni proposte, in termini di sostenibilità sociale (accessibilità, fruizione da parte di utenti con specifiche esigenze, etc.) ed ambientale (CAM, scelta dei materiali, risparmio energetico, etc.) e della solidità economica del soggetto proponente. Uno specifico paragrafo dovrà essere dedicato agli interventi di manutenzione e restauro del complesso, saranno ritenuti meritevoli i programmi che conterranno specifiche misure ed interventi che permettano il restauro e la ricostruzione filologica dell'edificio originario.</p> <p>La proposta dovrà contenere un business plan che contenga gli elementi principali da un punto di vista della gestione economica del progetto, in tale parte della proposta dovranno essere precisate le attività complementari che il soggetto proponente intende implementare, anche allo scopo di permettere all'Ente una verifica di compatibilità con le disposizioni di cui all'atto di donazione, con la specificità del bene e del contesto paesaggistico.</p>

Le proposte saranno valutate da una commissione qualificata. L'attribuzione dei punteggi relativi a ciascuno dei parametri di valutazione sopra indicati avverrà con un giudizio complessivo e con riferimento ai criteri di valutazione sopra descritti.

Art. 9

Cause di esclusione

Sono escluse le manifestazioni di interesse:

- a) pervenute dopo il termine di scadenza stabilito nel presente avviso;
- b) incomplete nei dati di individuazione della persona giuridica ovvero loro raggruppamenti;
- c) prive di sottoscrizione, ovvero sottoscritte da persone diverse dal dichiarante e/o da persone non autorizzate;
- d) che non abbiano i requisiti richiesti al precedente art. 6.

Art. 10

Pubblicazione avviso e pubblicità

Il presente avviso sarà pubblicato nell'Albo Pretorio *on line* e nel sito *web* istituzionale del Comune di Palmi <http://www.comune.palmi.rc.it/> unitamente al modello di segnalazione di manifestazione di interesse. Eventuali integrazioni, specifiche e/o variazioni relative al presente avviso che dovessero rendersi necessarie saranno tempestivamente pubblicate con le medesime modalità.

Art. 11

Trattamento dati personali

Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003, e s.m.i., si precisa che il trattamento dei dati personali ha la finalità di consentire l'accertamento dell' idoneità dei partecipanti alla procedura comparativa. I dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria dell'istanza presentata e per le formalità ad essa connesse. Il titolare del trattamento dei dati è il Responsabile del procedimento.

Art. 12 **Ulteriori informazioni**

La presente manifestazione di interesse ha natura di proposta revocabile; pertanto, per il Comune di Palmi, la concessione diventerà efficace solo dopo la relativa sottoscrizione.

Il soggetto affidatario avrà l'obbligo di espletare direttamente i servizi offerti; è fatto divieto di cedere anche parzialmente la convenzione.

La documentazione inviata per la partecipazione alla procedura non sarà restituita e resterà acquisita agli atti del procedimento.

Per tutto quanto non previsto dal presente avviso si fa riferimento, in quanto applicabili, al Regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare comunale al Codice Civile nonché alle disposizioni di legge e di regolamento vigenti in materia.

Il Responsabile del procedimento è il Responsabile dell'Area 7 "Servizi Ambientali e Manutentivi", ing. Antonino Scarfone.

Palmi, lì 15.03.2023

IL RESPONSABILE DELL'AREA 7
Ing. Antonino SCARFONE