



Città di Palmi

## **AVVISO PUBBLICO**

### **Revisione del Piano Strutturale Comunale e del Regolamento Edilizio ed Urbanistico**

#### **Consultazione interessi diffusi**

#### **IL SINDACO**

Premesso che:

- L'art. 2 della Legge Regionale 19/2002 (Legge Urbanistica della Calabria) sollecita le Amministrazioni competenti in materia di pianificazione urbanistica a sviluppare forme di partecipazione da parte dei soggetti interessati.
- È stato avviato il procedimento di revisione del Piano Strutturale Comunale (PSC) e del Regolamento Edilizio Urbanistico (REU), approvati con Delibera di Consiglio Comunale n. 16 del 10/03/2017.

Considerata:

L'esigenza di garantire alla revisione del PSC e del REU adeguate proposte collaborative, con particolare attenzione alla tutela degli interessi diffusi.

#### **INVITA**

Tutti i cittadini e i soggetti interessati a presentare:

- Proposte collaborative utili alla revisione dello strumento urbanistico;
- Proposte progettuali e di sviluppo;
- Eventuali criticità o osservazioni riguardanti i vigenti Piano Strutturale Comunale e il Regolamento Edilizio Urbanistico, anche relativamente a problematiche che hanno interessato direttamente le proprie proprietà o attività.

#### **Destinatari dell'avviso**

Il presente Bando, di carattere consultivo, è rivolto in particolare a:

- Soggetti portatori di interessi diffusi
- Cittadini e famiglie
- Piccoli proprietari fondiari e immobiliari
- Piccoli e medi operatori economici, nei settori:
  - agricolo
  - artigianale
  - commerciale
  - industriale
  - terziario
- Operanti nel territorio di Palmi o che intendano insediarsi nel territorio comunale.

Si sollecitano in particolare proposte relative a:

- Partecipazione perequativa alla costruzione del PSC, con particolare attenzione a:
  - Edilizia sociale
  - Verde pubblico e servizi
  - Opere di urbanizzazione
  - Disponibilità al trasferimento dei diritti edificatori
  - Altri interventi utili alla revisione del Piano operando nella logica di una cooperazione/collaborazione tra sistema pubblico e privato
- Evidenziazione di eventuali criticità e problematiche riscontrate nei vigenti PSC e REU.

#### **Finalità del procedimento:**

- Il presente Bando ha carattere consultivo e mira a definire un primo quadro conoscitivo della domanda sociale, delle proposte/progetti provenienti da cittadini e imprenditori.
- L'Amministrazione si riserva di valutare le proposte ricevute durante le diverse fasi della revisione del PSC e del REU, pur non essendo obbligata a motivare l'eventuale mancato accoglimento

#### **Caratteristiche delle proposte:**

Le proposte dovranno recare in oggetto la seguente dicitura: "Avviso pubblico PSC – Consultazione interessi diffusi – proposta: (inserire titolo proposta)"

- Indirizzate a:
- Comune di Palmi – Ufficio di Piano
- Piazza Municipio, 89015 Palmi (RC)
- PEC: protocollo.palmi@asmepec.it

Dovranno essere redatte utilizzando il modulo allegato, contenente:

- Dati essenziali del proponente: nome, cognome, indirizzo ed e-mail
- Contenuti chiari e facilmente riconoscibili
- Preferibilmente corredate di cartografia (anche catastale) o bozza progettuale corredata di relazione illustrativa e schemi grafici
- Termine di presentazione delle proposte: 10 luglio 2025;
- Essere inviate all'indirizzo PEC protocollo.palmi@asmepec.it;

#### **Informazioni e chiarimenti**

- È possibile rivolgersi all'Ufficio di Piano nei giorni lunedì e mercoledì dalle ore 11:00 alle ore 13:00 e il giovedì dalle ore 15:30 alle ore 17:30.

Il Responsabile del Settore n. 5

Ing. Antonino SCARFONE

L'Assessore Ing. Alessandro RIOTTO

Il Sindaco

Avv. Giuseppe RANUCCIO