



COMUNE DI PALMI

AVVISO PUBBLICO

Manifestazioni di interesse all'acquisto di Relitti di suoli e beni patrimoniali non diversamente valorizzabili del Comune di Palmi

Premesso che:

- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 229 del 25/08/2022 avente per oggetto: "Piano di Ricognizione, Regolarizzazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare del Comune di Palmi ed in particolare degli alloggi ERP", è stato emanato apposito atto di indirizzo al Settore n. 7, competente per materia, affinché proceda ad una ricognizione e, conseguentemente, alla valorizzazione del patrimonio di proprietà del Comune di Palmi nei modi di Legge;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 361/2022 è stato approvato, con integrazioni, il piano delle alienazione e valorizzazione del Patrimonio Comunale 2023-2025;
- il piano citato prevede l'alienazione dei Relitti di suoli e beni patrimoniali non diversamente valorizzabili, tenendo conto delle domande già acquisite e, soprattutto, della ricognizione del patrimonio;
- il piano citato prevede la ricognizione dello stato di uso del patrimonio immobiliare comunale anche con riferimento ai suoli, agricoli ed edificabili con gli eventuali edifici e le pertinenze, assegnati in regime di enfiteusi, livello, etc. rispetto ai quali occorre effettuare un attento monitoraggio;
- la Giunta Comunale con propria Deliberazione n. 70 del 29.03.2023 di emanare un apposito atto di indirizzo al competente Settore n. 7 perché proceda alla: **Individuazione, mediante avviso pubblico, di relitti di suoli e beni patrimoniali non diversamente valorizzabili**, tra cui, in maniera esemplificativa e non esaustiva:
 - piccole porzioni di relitti di suolo Comunale, etc;
 - piccoli fondi agricoli e terreni non diversamente valorizzabili;
 - il sedime di opere oggetto di pratiche di condono ancora in istruttoria, ferma restando la condizioni di alienabilità e sanatoria urbanistica;
 - il sedime di opere edili e fabbricati relitti realizzati prima dell'entrata in vigore della L. 1150/42 s.m.i. e L. 765/67 s.m.i., secondo i casi di applicabilità delle stesse;
 - immobili non utilizzabili per finalità pubbliche e non suscettibili di valorizzazione;

Dato atto che lo stesso atto precisava che l'alienazione avverrà nei modi e nei termini di Legge, del vigente Regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare, di cui si terrà conto anche nella determinazione del valore di vendita; a tal riguardo si precisa che i prezzi tabellari di cui alle deliberazioni C.P. n. 5/2001 e G.C. n. 11/2011 restano validi per le alienazione dei relitti di suolo con superfici fino a 50 mq compresi;

Richiamate le disposizioni di cui alla Deliberazione della G.C. n. 70/2023 che ha autorizzato il Settore n. 7 a concedere pagamento rateizzato, nei modi di Legge e con le necessarie garanzie per l'Ente, secondo il seguente prospetto:

Importo di alienazione	Periodo massimo di rateizzazione	Note
Fino a 25.000,00 €	2 anni - massimo 4 rate	Importo minimo rateizzabile 5.000,00 €
Fino a 50.000,00 €	3 anni - massimo 6 rate	
Fino a 75.000,00 €	4 anni - massimo 8 rate	
Fino a 100.000,00 €	5 anni - massimo 10 rate	
Fino a 125.000,00 €	6 anni - massimo 12 rate	
Fino a 150.000,00 €	7 anni - massimo 14 rate	
Fino a 200.000,00 €	8 anni - massimo 16 rate	
Fino a 250.000,00 €	9 anni - massimo 18 rate	
Oltre 250.000,00 €	10 anni - massimo 20 rate	Per gli importi superiori è possibile un diverso accordo tra le parti

Quanto sopra premesso ed in conformità alle norme ed agli richiamati, il Comune di Palmi, con il presente Avviso Pubblico, intende dare avvio alle procedure di vendita del patrimonio comunale, costituito **Relitti di suoli e beni patrimoniali non diversamente valorizzabili**. Per relitti di suolo e beni non diversamente valorizzabili si intendono, in maniera esemplificativa e non esaustiva:

- piccole porzioni di suolo comunale già occupate con piccoli manufatti, scale, terrazzini, etc.;
- piccole porzione di aree comunali destinabili ad orti, giardini ed aree scoperte a servizio di fabbricati privati, etc;
- piccoli fondi agricoli di estensione inferiore ai 2500 mq;
- il sedime di opere oggetto di pratiche di condono ancora in istruttoria, ferma restando la condizioni di alienabilità e sanatoria urbanistica;
- il sedime di opere edili e fabbricati relitti realizzati prima dell'entrata in vigore della L. 1150/42 s.m.i. e L. 765/67 s.m.i., secondo i casi di applicabilità delle stesse;

I cittadini interessati all'acquisto, per come precisato nei punti che seguono, dovranno manifestare il proprio interesse all'acquisto tramite l'apposito modulo allegato "A". La vendita verrà effettuata secondo i criteri e le modalità previste dalle Norme vigenti e disciplinanti la materia e dalla suddetta Delibera, per la determinazione del prezzo di vendita dei suoli si terrà conto della Deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 20.03.2009 con la quale è stato approvato il regolamento per la Gestione del Patrimonio Immobiliare Comunale, nonché della delibera di Giunta Comunale n. 28 del 03.02.2011 con la quale si è stabilito di aggiornare annualmente, secondo il 75% del costo della vita così come determinato dall'ISTAT, il prezzo di vendita o concessione delle aree di cui alla delibera del C.P. n. 05 del 14.12.2001.

Si precisa che al fine di uniformare la trattazione delle pratiche è necessario che anche i cittadini che hanno, negli anni, già presentato domanda di acquisto presentino apposita domanda secondo il modello allegato "A".

Ricevuta la richiesta d'acquisto, il competente Settore n. 7 di concerto con il Settore n. 5 per quanto attiene agli aspetti urbanistici, procederà all'istruttoria della pratica effettuando tutte le verifiche necessarie.

A valle dell'istruttoria comunicherà agli interessati gli esiti della stessa; nel caso l'istanza sia risultata accoglibile indicherà il prezzo di acquisto e/o particolari condizioni di vendita qualora sia necessario garantire funzioni pubbliche (ad esempio riduzione della superficie vendibile, vendita con mantenimento di servitù di passaggio, etc). L'acquirente dovrà quindi formalizzare l'accettazione del prezzo di vendita per l'acquisto entro i termini indicati nella nota di comunicazione, indicando il notaio scelto per la stipula dell'atto di compravendita, le cui spese sono a carico dell'acquirente, restano ancora a carico dell'acquirente tutte le spese relative alle pratiche catastali, quali frazionamenti, aggiornamenti, etc.. In caso di domande concorrenti si procederà secondo le disposizioni di cui al Regolamento comunale per la gestione del patrimonio immobiliare e le disposizioni di Legge. A valle della ricognizione delle istanze il Comune potrà procedere con ulteriore specifico bando, valgono comunque le disposizioni del Regolamento comunale per la gestione del patrimonio immobiliare.

Le manifestazioni di interesse all'acquisto devono essere inviate al Settore N. 7 - Gestione Patrimonio Immobiliare, secondo le seguenti modalità:

- a mezzo posta elettronica certificata all'indirizzo protocollo.palmi@asmepec.it specificando nell'oggetto **"Avviso manifestazione di interesse all'acquisto di relitti di suoli e beni patrimoniali non diversamente valorizzabili del Comune di Palmi"**, si precisa che verranno considerate valide solo le istanze trasmesse per via posta elettronica certificata, non è ammessa la trasmissione via posta elettronica ordinaria;
- a mezzo raccomandata con ricevuta di ritorno, indirizzata al Comune di Palmi Piazza Municipio, la busta dovrà riportare la dizione **"Avviso manifestazione di interesse all'acquisto di relitti di suoli e beni patrimoniali non diversamente valorizzabili del Comune di Palmi"**;
- a mano presso l'Ufficio protocollo in busta chiusa riportando la dizione **"Avviso manifestazione di interesse all'acquisto Relitti di suoli e beni patrimoniali non diversamente valorizzabili del Comune di Palmi "**;

Il bando resterà aperto, fino a diverso provvedimento, e l'ente con cadenza almeno trimestrale procederà alla raccolta, istruttoria ed esame delle richieste.

Rimane esclusa ogni responsabilità dell'Amministrazione ove per disguidi postali o di altra natura, ovvero, per qualsiasi motivo, la richiesta non pervenga all'indirizzo di destinazione.

La presente procedura non pone in essere alcun obbligo in capo al Comune di Palmi che valuterà, a suo insindacabile giudizio, l'opportunità di procedere all'alienazione dei cespiti, senza che il richiedente possa vantare alcuna pretesa né forma alcuna di risarcimento.

Copia del presente avviso è reperibile presso il Settore n. 7 - Gestione Patrimonio – piazza Municipio, 89015 Palmi, o sul sito Internet del Comune di Palmi www.comune.palmi.rc.it/, alla sezione Bandi e avvisi pubblici. E' istituito un apposito URP con orari di apertura al pubblico

Ai sensi del Regolamento UE n. 2016/679 (Regolamento generale sulla protezione dei dati personali c.d. "GDPR"), si informano gli interessati che il trattamento dei dati personali conferiti con la presente domanda di partecipazione all'avviso di manifestazione di interesse è effettuato, anche con modalità informatizzate, dal Comune di Palmi in qualità di Titolare del trattamento. Per l'informativa in tema di Privacy si rimanda alla domanda di partecipazione allegata che costituisce parte integrante del presente Avviso Pubblico.

La pubblicazione di detto avviso non impegna in alcun modo l'Ente.

Responsabile del procedimento relativo all'avviso in oggetto è l'ing Antonino SCARFONE - tel 0966/262242 e 0966/262244.

Email: antonino.scarfone@comunedipalmi.it

Pec: protocollo.palmi@asmepec.it

ALLEGATI ALL'AVVISO

ALL. "A" - ISTANZA DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE