

Registro Settore  
N° 14  
del 16/02/2024

Registro Generale  
N° 200  
del 20/02/2024

COPIA



# Comune di Palmi

Città Metropolitana di Reggio Calabria

## 5^ AREA SERVIZI AL TERRITORIO

**Oggetto: INDAGINE DI MERCATO LA SELEZIONE DI PROFESSIONISTI FINALIZZATA ALL'AFFIDAMENTO DI INCARICHI PROFESSIONALI RELATIVI ALLA REVISIONE DEL PIANO STRUTTURALE COMUNALE (PSC) E DEL REGOLAMENTO EDILIZIO ED URBANISTICO (REU) E REDAZIONE DEL PIANO DI ZONIZZAZIONE ACUSTICA, DEL PIANO DI ZONIZZAZIONE DEI CAMPI ELETTROMAGNETICI, DELLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS), APPROVAZIONE ATTI E INDIZIONE AVVISO PUBBLICO**

Il giorno sedici del mese di Febbraio dell'anno 2024 nella sede comunale.

IL RESPONSABILE

(Nominato con Decreto del Sindaco N. 96 del 21/07/2023)

Visto il D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267;

ADOTTA LA SEGUENTE DETERMINAZIONE

### **Premesso che**

- Il Comune di Palmi è dotato di uno strumento urbanistico – Piano strutturale Comunale approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 10/03/2017;
- nel corso dei 6 anni di vigenza del piano si è riscontrato più di una situazione di discordanza tra la pianificazione approvata nel febbraio 2017 e le esigenze di sviluppo del paese, oltre che una serie di limitazioni ed incongruenze;
- nell'aprile 2023 con deliberazione di Consiglio Comunale n. 37 del 21.04.2023 (e sua successiva rettifica n. 45 del 26.05.2023) è stata redatta Variante Geomorfologica ai sensi del comma 2 dell'art. 27 della L.R. n. 19/2002 e ss.mm.ii., la quale risulta in attesa di approvazione da parte del Dipartimento Infrastrutture e Lavori Pubblici della Regione Calabria ai sensi dell'art. 13 della Legge n. 64/74;
- con determinazione di settore R.G. n. 704 del 09.08.2023, inoltre, è stata approvata ai sensi dell'art 73 comma 2. lettera a) e comma 5. della L.R. 19/2002 e ss.mm.ii. la variante al del Regolamento Edilizio Urbanistico vigente, anch'esso approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 10/03/2017 e modificato con determinazione n. 764 del 10/11/2018.

### **Considerato che**

- la situazione post Covid e le nuove esigenze economiche del paese, anche a fronte degli innumerevoli incentivi europei, hanno cambiato le capacità di sviluppo, le modalità di investimento nonché, più in generale, gli assetti socio-economici dell'intero paese;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 254 del 04/01/2023 è stato dato atto di indirizzo al Responsabile dell'Area 5 di predisporre manifestazione di interesse rivolta ai liberi professionisti associati, anche singoli costituiti in raggruppamento temporaneo, società di professionisti o società di ingegneria, al fine di individuare i potenziali candidati per l'affidamento dell'incarico di servizi attinenti all'ingegneria e all'architettura di redazione della variante al P.S.C. e del relativo R.E.U. oltre che alla redazione del Piano di zonizzazione acustica e del Piano di delocalizzazione delle antenne, al fine di promuovere lo sviluppo sostenibile e il rilancio economico, turistico, ricettivo e residenziale del territorio, nel rispetto della normativa vigente e più in coerenza con le nuove esigenze del territorio;
- per il raggiungimento degli obiettivi di cui alla Deliberazione di Giunta Comunale n, 254 del 04/01/2023 è necessario procedere alle seguenti attività:
  - Analisi della situazione di attuazione del P.S.C. vigente (interventi realizzati, in corso di realizzazione, ecc.) con integrazione della cartografia, con gli edifici, le strade, i servizi a rete mancanti e quant'altro necessario;
  - Verifica generale della viabilità esistenti e di pianificazione, nonché degli altri vincoli insistenti sul territorio comunale;
  - Analisi delle eventuali richieste di variante urbanistiche pervenute;
  - Revisione ed aggiornamento del Quadro Conoscitivo (QC) del vigente PSC – RUE: individuazione delle parti ancora attuali, di quelle che è possibile aggiornare/integrare nell'ambito del presente incarico, di quelle che è necessario aggiornare/integrare con altro incarico;
  - Valutazione delle modifiche da apportare alle destinazioni del territorio sulla base degli obiettivi che verranno stabiliti dall'Amministrazione;
  - Verifica della compatibilità delle destinazioni con la componente geologica, geomorfologica, idraulica e vincolistica in generale;
  - Verifica della compatibilità con gli strumenti sovraordinati (PTCP e QTRP)
  - Redazione delle Norme Tecniche di Attuazione del piano a partire dalla revisione degli elaborati del PSC e del RUE, per raggiungere la massima efficacia con il minor numero di norme ed elaborati;

- Verifica con il piano di microzonazione (in corso di redazione);
- Eventuale aggiornamento della componente geomorfologica;
- Redazione del Rapporto Ambientale Preliminare ai fini della verifica preventiva di assoggettabilità alla VAS e Valutazione Ambientale Strategica (VAS);
- Redazione del Piano di Zonizzazione Acustica;
- Redazione del Piano di Delocalizzazione delle Antenne
- Redazione della Valutazione Ambientale Strategica (VAS) e della Valutazione di Incidenza Ambientale;

**Considerato inoltre che** tra il personale dell'ente non vi sono figure dotate delle competenze idonee a svolgere le funzioni appena descritte e che pertanto è necessario affidarle a un soggetto esterno;

Vista la relazione di progetto redatta dalla Responsabile dell'Area 5, avente protocollo n. 7362 del 16/02/2024, nella quale vengono individuate le prestazioni, volte a perseguire gli obiettivi di cui alla Delibera di Giunta Comunale n. 254/2023 e i rispettivi corrispettivi professionali;

**Verificato che** le professionalità attinenti al servizio oggetto di affidamento sono presenti sul MEPA, ad eccezione del servizio di supporto al RUP il cui importo è inferiore ai € 5.000,00 e, pertanto, lo stesso potrà essere affidato fuori dalla piattaforma MEPA;

#### **Richiamato**

. l'articolo 50, comma 1 del d.lgs. 36/2023, che stabilisce la seguente procedura:

*“b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;”*

**Evidenziata** l'opportunità di appaltare il servizio in oggetto mediante 5 lotti funzionali;

**Ritenuto**, altresì, in ragione della rilevanza del contratto e della sua contendibilità

- . di espletare, un'indagine di mercato, in assenza di elenchi di fornitori, finalizzata all'individuazione, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, al fine di conoscere la platea dei potenziali concorrenti all'affidamento dell'incarico professionale di redazione del Piano Strutturale Comunale da affidare ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e ss.mm.ii.
- . di pubblicare la manifestazione di interesse mediante un apposito avviso sul sito internet dell'ente (profilo di committente) nella sezione “amministrazione trasparente” sottosezione “bandi e contratti”, per un periodo non inferiore a quindici giorni;

**Evidenziato che** il presente atto è diretto a:

- individuare il valore dell'affidamento e gli elementi essenziali del contratto;
- individuare le capacità tecniche e professionali richieste;
- stabilire le modalità di affidamento più appropriate;
- approvare lo schema di Avviso Pubblico (Allegato A) e il Modulo di istanza (Allegato B);
- indire l'avviso pubblico di manifestazione d'interesse;

**Dato atto che** si accerterà che l'aggiudicatario non incorra in nessuna delle cause di esclusione previste dall'articoli 94 e successivi del d.lgs. 36/2023;

**Stimata** per l'acquisizione dei servizi in oggetto una spesa massima di € 112.361,63 netti (corrispondenti a € 142.190,04 compresi IVA 22% e oneri 4%);

**Dato atto** che gli incarichi professionali per i servizi richiesti verranno affidati in base alle disponibilità di bilancio 2024-2026 e ss.mm.ii.;

**Rilevata** la propria competenza ai sensi degli articoli 107 e 109 del “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”, approvato con D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e successive modificazioni ed integrazioni, in qualità di Responsabile del 4° Settore – Territorio e attività economiche;

**Dato atto** che la presente determinazione verrà pubblicata, ai sensi del D.Lgs. 33/2013;

**Atteso** che in merito all'adozione del presente atto non sussistono situazioni di incompatibilità né condizioni di conflitto di interessi, anche potenziale, in applicazione delle vigenti disposizioni di legge, del codice di comportamento - nazionale e integrativo - e del Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza;

**Attestata** la regolarità tecnica del presente atto e la correttezza dell'azione amministrativa preordinata alla sua emanazione, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

**Accertato**, ai sensi dell'art. 9 del d.l. n. 78/2009, convertito con legge n. 102/2009, che il conseguente programma dei pagamenti derivante dall'adozione del presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

#### **Visti**

- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 – “nuove norme sul procedimento amministrativo”;
- il D. Lgs. 18.08.2000, n. 267, “testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”;
- il D.Lgs. 18 aprile 2023 n. 36 e s.m.i. (Codice dei Contratti pubblici), in particolare gli articoli 50 (Procedure per l'affidamento), 62 (Aggregazioni e centralizzazione delle committenze) e 225 (Disposizioni transitorie e di coordinamento);
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n°115 del 28/12/2023 avente ad oggetto “Approvazione del bilancio di previsione finanziario 2024-2026” (art. 151 del D.Lgs. n. 267/2000 e art. 10, D.Lgs. n. 118/2011);
- la Deliberazione della G.C. n. 1 del 04/01/2024 avente ad oggetto “Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026 (PEG parte finanziaria), art. 169 del D.lgs. 267/2000
- lo Statuto comunale;

**Ritenuto** di provvedere in merito;

### **DETERMINA**

1. di approvare il presente provvedimento ai sensi dell'art. 192 del D.lgs. 267/2000 e s.m.i.,
2. di approvare l'Avviso Pubblico per la presentazione di manifestazione di interesse (Allegato A) e il Modello di istanza (Allegato B), che formano parte integrante del presente provvedimento, precisando che con l'approvazione del presente atto, lo scopo è quello di individuare gli operatori economici cui conferire, mediante affidamento diretto senza consultazione di più operatori economici, i servizi di revisione Piano Strutturale Comunale (PSC) e del Regolamento Edilizio Ed Urbanistico (REU), della Valutazione Ambientale Strategica (VAS), e Redazione del Piano di Zonizzazione Acustica e del Piano di Zonizzazione dei Campi Elettromagnetici e relativa VAS, oltre che di una figura professionale che svolga funzione di supporto tecnico amministrativo per il RUP;
3. di pubblicare il suddetto Avviso Pubblico (Allegato A), il Modulo di istanza (Allegato B) e la presente determinazione, sul sito internet dell'ente (profilo di committente) nella sezione “amministrazione trasparente” sottosezione “bandi e contratti”, per un periodo non inferiore a quindici giorni;
4. di affidare l'incarico a uno degli operatori economici che manifesteranno interesse, tramite la piattaforma MEPA con le modalità previste dal D.lgs. n. 36/2023 per i contratti sotto soglia (art. 50, comma 1, lettera b), ad eccezione del servizio di supporto al RUP il cui importo è inferiore ai €

5.000,00 e, pertanto, lo stesso potrà essere affidato fuori dalla piattaforma MEPA;

5. di stabilire che la procedura sarà valida anche in presenza di una sola offerta ammissibile ai sensi dell'art. 94 e successivi del D.lgs. n. 36/2023, ma l'Amministrazione si riserva a suo insindacabile giudizio di non aggiudicare, procedendo ad un nuovo esperimento nei modi ritenuti opportuni;
6. di dare atto che relativamente ai rapporti scaturenti dalla presente determinazione dovranno essere rispettate le disposizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
7. di dare atto che non sussistono conflitti di interesse, in relazione al presente atto, in capo al Responsabile del procedimento (se diverso dal firmato dell'atto) e al Responsabile del Settore;

### **SI RENDE NOTO**

CHE il Responsabile del procedimento ai sensi dell'articolo 5 della Legge 7 agosto 1990 n. 241 cui rivolgersi e chiedere informazioni in caso di bisogno è l'arch. Giulia Costantino, Responsabile Area 5 – Servizi al Territorio;

CHE avverso il presente atto, ove sia considerato lesivo di interessi tutelati dalla legge, è ammessa impugnazione per vizio di legittimità (incompetenza, violazione di legge, eccesso di potere) proponibile, da chi vi abbia legittimo interesse, presso il Tribunale amministrativo regionale competente entro trenta giorni (articolo 120 del d.lgs. 104/2010) dall'ultimo di pubblicazione e comunque dal momento della venuta conoscenza dello stesso.

La Responsabile Area 5  
Arch. Giulia Costantino

---

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione. L'accesso agli atti viene garantito ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti.