



# Comune di Palmi

Città Metropolitana di Reggio Calabria

## COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**N° 37 del 28/06/2024**

**Oggetto: MODIFICA ED INTEGRAZIONI AL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2024/2026**

L'anno duemilaventiquattro il giorno **ventotto** del mese di **Giugno** alle ore **19:40** nella sala delle adunanze consiliari della sede comunale a seguito di **convocazione prot. 25648 del 24.06.2024**, ha luogo la riunione del Consiglio Comunale, in seduta pubblica straordinaria di 1<sup>a</sup> convocazione.

Presiede la seduta: **AVV. FRANCESCO CARDONE** nella qualità di Presidente.

E' presente il Sindaco **AVV. GIUSEPPE RANUCCIO** e sono presenti i Consiglieri Comunali come da appello a cura del Vicesegretario Generale di seguito riportato

| N.Ord. | Cognome e Nome          | Presente | Assente |
|--------|-------------------------|----------|---------|
| 1      | CARDONE FRANCESCO       | X        |         |
| 2      | SPAMPINATO GIANLUCA     | X        |         |
| 3      | MAURO ANDREA            | X        |         |
| 4      | CAMERA SAVERIO          | X        |         |
| 5      | TEDESCO FRANCESCANTONIO | X        |         |
| 6      | FILIPPONE ROBERTO       | X        |         |
| 7      | VIRGILLITO ANTONIO      | X        |         |
| 8      | LA CAPRIA DOMENICO      | X        |         |
| 9      | FILIPPONE DESIDERIA     |          | X       |
| 10     | MISALE ROCCO            |          | X       |
| 11     | PALMISANO GIANCARLO     |          | X       |
| 12     | SORBILLI ILARIA         |          | X       |
| 13     | MELARA CARMELO          |          | X       |
| 14     | GAGLIOSTRO ANTONIETTA   |          | X       |
| 15     | BAGALA' ANNA            |          | X       |
| 16     | BARONE GIOVANNI         |          | X       |

Consiglieri Presenti n. 8 Assenti n. 8

Assiste il Vice Segretario Generale **DOTT. GIOVANNI PARRELLO**.

Il Presidente

constatata la presenza dei Consiglieri Comunali in numero valido dichiara aperta la seduta.

Si da atto che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto sono stati espressi i pareri di cui all'art. 49 del D. Lgs n. 267 del 18.08.2000 e successive modifiche, riportate in allegato al presente atto.

Dato atto che gli interventi e la discussione registratasi in Aula sul presente argomento sono riportati nel Processo verbale dell'odierna seduta consiliare, redatto ai sensi dell'art. 112 e ss. del Regolamento per il funzionamento del Consiglio comunale, il cui contenuto fa parte integrante e sostanziale della presente deliberazione anche se materialmente non allegato;

Premesso che:

- ai sensi dell'art. 58 legge n. 133/2008 ciascun ente individua, redigendo apposito elenco, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;
- in questo documento devono essere ricompresi quegli immobili di proprietà comunale che non sono utilizzati per attività istituzionali e che possono essere valorizzati o dismessi, beni che sono individuati dall'organo di governo redigendo apposito elenco;
- l'inserimento nel Piano di aree libere determina automaticamente la classificazione del bene nel patrimonio disponibile del Comune e l'attribuzione espressa di una nuova destinazione urbanistica;
- la deliberazione del Consiglio Comunale che approva il Piano costituisce variante allo strumento urbanistico, senza necessità di alcuna verifica di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza provinciale e/o regionale, ad eccezione dei casi in cui venga variata la destinazione dei terreni agricoli e in caso di variazioni volumetriche superiori al 10% dei volumi previsti dallo strumento urbanistico vigente;

Preso atto che per esigenze di bilancio occorre promuovere la valorizzazione del patrimonio comunale anche allo scopo di reperire risorse economiche per la realizzazione del Piano annuale e triennale delle opere pubbliche;

Ritenuto altresì che con deliberazione di G.C. n. 229 del 25/08/2022 è stato emanato apposito atto di indirizzo al Settore n. 7, competente per materia, affinché proceda ad una ricognizione e valorizzazione del patrimonio di proprietà del Comune di Palmi nei modi di legge, procedendo all'integrazione dell'elenco comprendente immobili di proprietà comunali non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali suscettibili di valorizzazione e/o alienazione, da proporre e rimettere per l'approvazione al Consiglio Comunale;

Dato atto che l'Ufficio Patrimonio ha provveduto ad effettuare una ricognizione dei beni immobili di proprietà comunale non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali suscettibili di valorizzazione o dismissione, provvedendo a determinare il valore di vendita o locazione sulla base dei valori di mercato come da Regolamento comunale, e conseguentemente procedendo alla redazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni 2024-2026, come da elenco allegato alla presente Deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;

Dato atto altresì che:

- ai sensi del D. Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi) così come modificato dal D.lgs. 126/2014, il Piano è allegato, per farne parte integrante del Documento Unico di Programmazione (DUP) ed in particolare della Sezione Operativa (SeO) dello stesso;
- la finalità dello strumento è quella di procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare pubblico, per cui gli Enti redigono il Piano, inserendo nei relativi elenchi i singoli beni immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, allo scopo di sollecitare per gli stessi iniziative di riconversione e riuso che consentano il reinserimento dei cespiti nel circuito economico sociale, innescando, conseguentemente, il processo di rigenerazione urbana con ricadute positive sul territorio, oltre che sotto il profilo della riqualificazione fisica, anche e soprattutto sotto il profilo economico-sociale;
- la gestione del Patrimonio Immobiliare Pubblico deve essere orientata all'efficienza perseguendo la valorizzazione dei beni, il loro corretto utilizzo e valorizzazione, la diminuzione delle spese di gestione, di indebitamento e del debito pubblico anche attraverso la razionalizzazione degli spazi, la messa a reddito dei beni e l'alienazione, per il rilancio dell'economia ed il recupero fisico e

sociale delle città;

- l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale.

- gli elenchi di cui sopra hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

- contro l'iscrizione del bene negli elenchi e' ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge;

- l'articolo 58 del D.L. 112/2008, estende (comma 6) anche agli Enti Territoriali la possibilità di utilizzare lo strumento della Concessione di Valorizzazione, già previsto per i beni immobili dello Stato ai sensi dell'articolo 3-bis del decreto-legge 25 settembre 2001 n. 351, convertito con modificazioni dalla legge 23 novembre 2001 n. 410.

- l'articolo 58, al comma 9 dispone che ai conferimenti di cui al presente articolo, nonché alle dismissioni degli immobili inclusi negli elenchi di cui sopra, si applicano le disposizioni dei commi 18 e 19 dell'articolo 3 del decreto-legge 25 settembre 2001, n. 351, convertito con modificazioni dalla legge 23 novembre 2001 n. 410.; in particolare, l'art.3 comma 18 del D.L.351/2001, a seguito delle modifiche apportate con il Decreto Legge 12 settembre 2014, n. 133, convertito con modificazioni in Legge 11 novembre 2014, n. 164, art.20 comma 4 lettera a dispone che: "Lo Stato e gli altri enti pubblici sono esonerati dalla consegna dei documenti relativi alla proprietà dei beni e alla regolarità urbanistica-edilizia e fiscale nonché dalle dichiarazioni di conformità catastale previste dall'articolo 19, commi 14 e 15, del decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122. Restano fermi i vincoli gravanti sui beni trasferiti."

Dato atto ancora che ai sensi e per gli effetti dell'art 58 comma 3 della L. 133/2008 l'inserimento dei cespiti nel piano delle valorizzazioni e dismissioni ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

Preso atto del parere dell'organo di revisione economico finanziaria, reso con verbale n° 22 del 27.06.2024, allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

Preso atto che il Responsabile dell'Area competente per materia, ha espresso parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Preso atto che il Responsabile dell'Area Finanziaria esprime parere favorevole di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 267/2000;

Visto il D.Lgs. 267/2000 s.m.i.;

Visto il Decreto Legge 112/2008;

Preso atto di quanto sopra, il Consiglio Comunale con votazione espressa in forma palese per alzata di mano da parte dei n° 8 Consiglieri comunali presenti oltre il Sindaco, con voti favorevoli n° 9 (Ranuccio, Cardone, Spampinato, Mauro, Camera, Tedesco, Filippone Roberto, Virgillito, La Capria); voti contrari: nessuno; astenuti: nessuno; assenti: n° 8 (Filippone Desideria, Misale, Palmisano, Sorbilli, Melara, Gagliostro, Bagalà, Barone);

#### DELIBERA

1. La narrativa che precede è parte integrante del presente deliberato;
2. Di approvare la proposta di "Modifica ed integrazioni al Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2024/2026", allegato alla presente deliberazione per farne parte

integrante e sostanziale;

3. La presente delibera modifica ed integra il D.U.P. 2024/2026 approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 77 del 29/09/2023;
4. Di dare atto che il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2024/2026" resterà pubblicato per giorni 60 (sessanta) all'Albo Pretorio del Comune di Palmi ai sensi e per gli effetti di cui alla L. 133/2008;
5. Di demandare al Responsabile dell'Area 7 tutti gli adempimenti successivi all'approvazione del presente Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2024/2026, quale parte integrante del DUP (Documento Unico di Programmazione, di cui all'art. 170 del D.Lgs. n. 267/2000), come previsto dall'allegato n. 4/1 al D.Lgs. 118/2011.

Preso atto di quanto sopra, il Consiglio Comunale con votazione espressa in forma palese per alzata di mano da parte dei n° 8 Consiglieri comunali presenti oltre il Sindaco, con voti favorevoli n° 9 (Ranuccio, Cardone, Spampinato, Mauro, Camera, Tedesco, Filippone Roberto, Virgillito, La Capria); voti contrari: nessuno; astenuti: nessuno; assenti: n° 8 (Filippone Desideria, Misale, Palmisano, Sorbilli, Melara, Gagliostro, Bagalà, Barone); delibera di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

## **PARERI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D. Lgs. 18 Agosto 2000, N. 267**

---

---

Vista la proposta di deliberazione del Consiglio Comunale, avente per oggetto quanto sopraindicato,

IL RESPONSABILE DELL'AREA INTERESSATA, esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

Il, 25/06/2024

**IL RESPONSABILE DELL'AREA**  
F.to ING. ANTONINO SCARFONE

---

---

IL RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICO FINANZIARIA, esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile.

Il, 25/06/2024

**IL RESPONSABILE DELL'AREA**  
F.to DOTT. PIERO MACINO

---

---

Letto e sottoscritto

**Il Presidente del Consiglio**  
**AVV. FRANCESCO CARDONE**

**Il Vice Segretario Generale**  
**DOTT. GIOVANNI PARRELLO**

---

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti di ufficio,

ATTESTA

- ▶ CHE la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, T.U. );
  - ▶ CHE la presente deliberazione diventerà esecutiva dopo 10 giorni dalla data di pubblicazione;
- decorsi 10 gg. dalla data di inizio della pubblicazione, non essendo pervenute richieste di invio al controllo (art. 134 T.U.);

**Il Vice Segretario Generale**

---