



COMUNE DI PALMI

(Città Metropolitana di Reggio Calabria)

AREA 5^ SERVIZI AL TERRITORIO

Piazza Municipio - 89015 Palmi RC

Centralino Tel. (+39) 0966 262228; Fax (+39) 0966 262228

Pec: serviziterritorio.palmi@asmepec.it – Mail: antonino.scarfone@comunedipalmi.it

Prot. n. 13667 del 28.04.2025

AVVISO PUBBLICO

REVISIONE DEL PIANO STRUTTURALE COMUNALE (PSC) E DEL REGOLAMENTO EDILIZIO ED URBANISTICO (REU)

**FASE DI PARTECIPAZIONE DELLE FORZE ECONOMICHE E SOCIALI
CONVOCAZIONE INCONTRO PUBBLICO PER IL GIORNO 29 MAGGIO 2025**

PREMESSO CHE:

1 - il Comune di Palmi con D.G.C. n. 254 del 04/01/2023, al fine di promuovere lo sviluppo sostenibile e il rilancio economico, turistico, ricettivo e residenziale, nel rispetto della normativa vigente e più in coerenza con le nuove esigenze del territorio, ha avviato la procedura di revisione dello strumento urbanistico vigente, il Piano Strutturale Comunale (PSC) e il Regolamento Edilizio ed Urbanistico (REU) approvato con D.C.C. n. 16 del 10/03/2017, nel rispetto della

2 - il Piano Strutturale Comunale (PSC), ai sensi del comma 1 dell'art. 20 della Legge urbanistica della Calabria (Legge Regionale 16 aprile 2002, n. 19 contenente "Norme per la tutela, governo ed uso del territorio" *definisce le strategie per il governo dell'intero territorio comunale, in coerenza con gli obiettivi e gli indirizzi urbanistici della Regione e con gli strumenti di pianificazione provinciale espressi dal Quadro Territoriale Regionale, dal Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale e dal Piano di Assetto Idrogeologico*");

CONSIDERATO CHE

- La LEGGE REGIONALE 16 aprile 2002, n. 19 Norme per la tutela, governo ed uso del territorio Legge Urbanistica della Calabria. (BUR n. 7 del 16 aprile 2002, supplemento straordinario n. 3) all'Art. 2 "Partecipazione" prevede che:

"1. Nei procedimenti di formazione ed approvazione degli strumenti di pianificazione territoriale ed urbanistica sono assicurate: a) la concertazione con le forze economiche e sociali nonché con le categorie tecnico-professionali, in merito agli obiettivi strategici e di sviluppo da perseguire; b) le specifiche forme di pubblicità per la tutela degli interessi coinvolti, anche diffusi; c) il raccordo tra i soggetti preposti alla gestione degli strumenti di pianificazione territoriale ed urbanistica, i soggetti preposti alla salvaguardia

dei beni e delle risorse presenti sul territorio, i soggetti titolari della gestione di attività incidenti sul territorio, con particolare riferimento alla mobilità delle persone e delle merci, all'energia, al turismo, al commercio e alle altre attività produttive rilevanti.

2. Nell'ambito della formazione degli strumenti che incidono direttamente su situazioni giuridiche soggettive, deve essere garantita la partecipazione dei soggetti interessati al procedimento, attraverso la più ampia pubblicità degli atti comunque concernenti la pianificazione, assicurando altresì il tempestivo ed adeguato esame delle deduzioni dei soggetti interessati e l'indicazione delle motivazioni in merito all'accoglimento o meno delle stesse. (...)"

- è intendimento dell'Amministrazione Comunale coinvolgere i cittadini, le forze economiche e sociali nel processo di revisione del P.S.C., condividendo gli indirizzi programmatici e raccogliendo suggerimenti, proposte e progetti;

alla luce di quanto premesso e considerato

l'Amministrazione Comunale invita i cittadini, le associazioni, gli operatori economici operanti sul territorio e quanti vogliano a partecipare ad un primo incontro che si terrà giorno 29 maggio 2025 nella Sala del Consiglio Comunale, secondo le seguenti modalità:

- a) **Fase n. 1** – Incontro dedicato agli operatori economici interessati (imprenditori, organizzazioni di categoria, ordini professionali, commercianti, operatori turistici, etc.). dalle ore 9:30 alle ore 12:30;
- b) **Fase n. 2** – Incontro dedicato ai cittadini, alle associazioni, alle organizzazioni del terzo settore, etc. dalle ore 15:30 alle ore 18:30.

Gli incontri si svolgeranno alla presenza dei tecnici incaricati, per fornire informazioni e contributi utili alla revisione del PSC.

Il Responsabile del Settore n. 5

Ing. Antonino SCARFONE

L'Assessore

Ing. Alessandro RIOTTO

Il Sindaco

Avv. Giuseppe RANUCCIO