



**Rep. n° 1156**

**COMUNE di PALMI**

**CITTA' METROPOLITANA DI REGGIO CALABRIA**

**REPUBBLICA ITALIANA**

**CONTRATTO D'APPALTO dei lavori di ADEGUAMENTO FUNZIONALE E MESSA  
IN SICUREZZA IMPIANTISTICA DELLA PALESTRA DELLA SCUOLA  
SECONDARIA DI 1° GRADO T. MINNITI, finanziato con fondi del Programma  
Operativo Complementare (POC) "Per la Scuola, competenze e ambienti per  
l'apprendimento" 2014/2020 - Asse II Fondo per lo Sviluppo e la Coesione (FSC)  
- Delibera CIPE n. 27/2016 Obiettivo 2.1 - Azione 2.1.1. - CUP: J65F21000890006  
- CIG: A013D25819**

L'anno duemilaventitrè il giorno tredici del mese di novembre in Palmi, presso la  
residenza comunale, nell'ufficio di Segreteria. =====

Avanti a me, **Dott. Antonio Quattrone**, Segretario generale del Comune di Palmi,  
autorizzato a ricevere e rogare atti in forma pubblica amministrativa nell'interesse del  
Comune, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. c), del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, e s.m.i.,  
sono personalmente comparsi i Signori: =====

- da una parte: **l'Arch. Annunziata Demetrio**, nata a Bagnara Calabria (RC) il 05  
marzo 1968 ed ivi residente in Via Carbone, s.n.c. (C.F. n° DMTNNZ68C45A552D),  
che dichiara di intervenire in questo atto non in proprio, ma esclusivamente in nome,  
per conto e nell'interesse del Comune di Palmi (C.F. n° 82000650802) che  
rappresenta nella sua qualità di Responsabile dell'Area 4 "Servizi Tecnici e

Programmazione”, di seguito nel presente atto denominato semplicemente anche

“**Stazione Appaltante**”; =====

- dall'altra: l'**Arch. Antonio Naimo**, nato a Melito Porto Salvo (RC) il 01 marzo 1989 e

residente a Bianco (RC) in Via Pitagora, 4 (C.F. n° NMANTN89C01F112N), che

interviene nel presente atto nella qualità di Amministratore Unico dell'Impresa “F.lli

Naimo s.r.l.”, con sede legale in Via Garibaldi, 99 - CAP 89032 - Bianco (RC), (Codice

Fiscale e Partita IVA n. 00555660802), aggiudicataria dei lavori di che trattasi, di

seguito nel presente atto denominata semplicemente anche “**Appaltatore**”. =====

Detti comparenti, della cui identità io Segretario generale, nella qualità di ufficiale

rogante, sono personalmente certo, per conoscenza diretta e personale per quanto

concerne l'Arch. Annunziata Demetrio, e previa identificazione del Geom. Antonio

Naimo mediante esibizione del seguente documento di riconoscimento: C.I. n.

CA21325PM rilasciata dal Ministero dell'Interno il 03.07.2023, in corso di validità

(scadenza il 01.03.2033), rinunciano concordemente e con il mio consenso

all'assistenza dei testimoni e mi richiedono di ricevere e rogare il presente atto. =====

#### PREMESSO

- che con deliberazione di G.C. n. 185 del 22.09.2023 è stato approvato il progetto

esecutivo dei lavori di LAVORI DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE E MESSA IN

SICUREZZA IMPIANTISTICA DELLA PALESTRA DELLA SCUOLA SECONDARIA

DI 1° GRADO T. MINNITI per un importo complessivo di € 220.716,31, oltre IVA, di

cui € 216.716,31 per lavori, soggetti a ribasso, compresi € 56.332,27 per incidenza

costo della manodopera ed € 4.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

- che con determinazione dell'Area 4 Reg. Sett. n. 189 del 22.09.2023 e Reg. Gen. n.

856 del 25.09.2023 si è proceduto, a norma dell'art. 192 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267

e dell'art. 17, comma 1, del D.Lgs. 31.03.2023, n. 36, all'indizione di gara tramite

procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. c), dello stesso decreto; =====

- che con determinazione dell'Area 4 Reg Sett. n. 199 del 16.10.2023 e Reg. Gen. n.

930 del 17.10.2023 si è approvato l'esito della procedura negoziata aggiudicando i

lavori di ADEGUAMENTO FUNZIONALE E MESSA IN SICUREZZA IMPIANTISTICA

DELLA PALESTRA DELLA SCUOLA SECONDARIA DI 1° GRADO "T. MINNITI,

finanziato con fondi del Programma Operativo Complementare (POC) "Per la Scuola,

competenze e ambienti per l'apprendimento" 2014/2020 - Asse II Fondo per lo

Sviluppo e la Coesione (FSC) - Delibera CIPE n. 27/2016 Obiettivo 2.1 - Azione 2.1.1.

- CUP: J65F21000890006 - CIG: A013D25819, alla Ditta "F.lli Naimo s.r.l.", con sede

legale in Via Garibaldi, 99 - CAP 89032 - Bianco (RC) (Codice Fiscale e Partita IVA n.

00555660802), per l'importo complessivo di € 181.143,91 oltre IVA, di cui € 177.143,91

per lavori a base d'asta al netto del ribasso offerto pari al 18,26% e comprensivi di

costo della manodopera pari ad € 56.500,00 ed € 1.200,00 per oneri interni aziendali,

nonché € 4.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A.;=====

- che sono stati acquisiti tutti i documenti richiesti dal bando ed è stata comprovata

l'idoneità dell'Appaltatore a contrarre, sotto l'aspetto giuridico, tecnico-economico e

finanziario, in rapporto ai lavori di che trattasi; =====

#### TUTTO CIÒ PREMESSO

Che costituisce parte integrante e sostanziale del presente contratto. =====

Essendo ora intenzione delle parti, come innanzi costituite, di fare ciò risultare da

apposito contratto in forma pubblica amministrativa che ne regoli l'avvenuto appalto,

di comune accordo, =====

#### SI CONVIENE E SI STIPULA

Quanto contenuto nei seguenti articoli: =====

#### Art. 1 - Premessa

1. La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto. =====

## Art. 2 - Oggetto del contratto

1. La Stazione Appaltante, come sopra rappresentata, in virtù degli atti in premessa citati, concede all'Appaltatore, che come sopra rappresentato accetta senza riserva alcuna, l'appalto per l'esecuzione dei lavori precedentemente descritti. =====

2. Ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi dell'art. 3, comma 5, della legge n. 136/2010, per ciascuna transazione posta in essere dalla Stazione Appaltante e tutti gli altri soggetti indicati al comma 1 del medesimo articolo si farà riferimento ai seguenti codici: Codice identificativo gara (CIG): A013D25819 - Codice Unico di Progetto (CUP): J65F21000890006. =====

3. L'appalto viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena ed assoluta delle seguenti disposizioni fondamentali: =====

- legge 20 marzo 1865, n. 2248, all. F, relativamente agli articoli non abrogati dalle successive disposizioni legislative; =====

- Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici; =====

- D.P.R. 05 ottobre 2010, n. 207, limitatamente agli articoli ancora in vigore del Regolamento di esecuzione ed attuazione del soppresso D.Lgs. 163/2006, recante Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE; =====

- D.M. LL.PP. 19 aprile 2000, n. 145 - Regolamento recante il Capitolato Generale d'Appalto dei LL.PP. ai sensi dell'art. 3, comma 5, della legge 11 febbraio 1994, n. 109; =====

- D.Lgs. 09 aprile 2008 n. 81 - Testo Unico della sicurezza sul lavoro, così come

modificato e integrato. =====

L'Appaltatore è altresì tenuto alla conoscenza ed al rispetto delle norme emanate dall'UNI, dal CEI ed in generale dagli Enti di riferimento normativo citati nel Capitolato Speciale d'Appalto. Resta comunque stabilito che la sottoscrizione del presente contratto equivale a dichiarazione di completa e perfetta conoscenza di tutte le leggi, decreti, norme, regolamenti, circolari, ecc., sia a livello nazionale che regionale o locale, quand'anche non esplicitamente richiamati nel testo. =====

Le disposizioni del Capitolato Generale d'Appalto, adottato con D.M. LL.PP. 19 aprile 2000, n. 145, si sostituiscono di diritto alle eventuali clausole difformi del presente contratto o del Capitolato Speciale di Appalto. =====

#### Art. 3 - Ammontare dell'appalto

1. Il corrispettivo dovuto all'Appaltatore per il pieno e perfetto adempimento del contratto, è fissato in € 181.143,91, comprensivo degli oneri per la sicurezza, oltre IVA nella misura di legge. =====

2. L'ammontare di cui al comma 1 è così composto: =====

a. € 177.143,91 per lavori veri e propri, di cui: =====

a1. € 1.200,00 oneri di sicurezza aziendali; =====

a2. € 56.500,00 costo del personale; =====

b. € 4.000,00 oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza. =====

3. L'appalto viene affidato ed accettato senza riserva alcuna dall'Appaltatore sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle condizioni e delle modalità di cui al capitolato speciale d'appalto e i documenti facenti parte integrante del progetto posto a base di gara che l'Appaltatore dichiara di conoscere. =====

4. Il contratto è stipulato interamente "a misura", per cui si procederà alla contabilizzazione delle quantità eseguite in base all'elenco prezzi contrattuale ed

effettivamente autorizzate. =====

5. Il ribasso contrattuale sarà applicato all'Elenco dei prezzi unitari del progetto esecutivo che è parte integrante del contratto, anche se materialmente non allegato.

#### Art. 4 - Categorie di lavorazioni omogenee

1. Le categorie di lavorazioni omogenee di cui all'articolo 43, commi 6, 8 e 9, del Regolamento generale, sono riportate nell'art. 1.4 del Capitolato speciale d'appalto che qui si richiama integralmente. =====

#### Art. 5 - Domicilio dell'Appaltatore

1. A tutti gli effetti del presente contratto, l'Appaltatore elegge domicilio in Bianco (RC), Via Garibaldi, 99 - CAP 89032, presso la propria sede legale. =====

2. I pagamenti saranno effettuati mediante bonifico sul conto corrente di seguito indicato: =====

Banca: BBC Calabria Ulteriore - Agenzia di Bovalino =====

IBAN: IT 08 B 07091 81300 000000850547. =====

#### Art. 6 - Termini di esecuzione - penali

1. I lavori saranno consegnati entro 45 giorni dalla stipula del presente contratto. =====

2. L'Appaltatore si obbliga ad ultimare i lavori entro il termine di 90 (novanta) giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori. =====

3. Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori viene applicata una penale di € 181,14. =====

4. Il corrispettivo delle prestazioni ordinate è definito consensualmente con l'affidatario; in difetto di preventivo accordo la Stazione Appaltante può ingiungere all'affidatario l'esecuzione delle lavorazioni o la somministrazione dei materiali sulla base di prezzi definiti mediante l'utilizzo di prezzi ufficiali di riferimento, ridotti del 20

per cento, comunque ammessi nella contabilità; ove l'esecutore non iscriva riserva negli atti contabili, i prezzi si intendono definitivamente accettati. =====

#### Art. 7 - Sospensione dei lavori

1. In tutti i casi in cui ricorrano circostanze speciali che impediscono in via temporanea che i lavori procedano utilmente a regola d'arte, e che non siano prevedibili al momento della stipulazione del contratto, il direttore dei lavori può disporre la sospensione dell'esecuzione del contratto, compilando, con l'intervento dell'esecutore o di un suo legale rappresentante, il verbale di sospensione, con l'indicazione delle ragioni che hanno determinato l'interruzione dei lavori, nonché dello stato di avanzamento dei lavori, delle opere la cui esecuzione rimane interrotta e delle cautele adottate affinché alla ripresa le stesse possano essere continuate ed ultimate senza eccessivi oneri, della consistenza della forza lavoro e dei mezzi d'opera esistenti in cantiere al momento della sospensione. =====

2. Se successivamente alla consegna dei lavori insorgano, per cause imprevedibili o di forza maggiore, circostanze che impediscano parzialmente il regolare svolgimento dei lavori, l'Appaltatore è tenuto a proseguire le parti di lavoro eseguibili, mentre si provvede alla sospensione parziale dei lavori non eseguibili in conseguenza di detti impedimenti, dandone atto in apposito verbale. =====

3. Le contestazioni dell'esecutore in merito alle sospensioni dei lavori sono iscritte a pena di decadenza nei verbali di sospensione e di ripresa dei lavori, salvo che per le sospensioni inizialmente legittime, per le quali è sufficiente l'iscrizione nel verbale di ripresa dei lavori; qualora l'esecutore non intervenga alla firma dei verbali o si rifiuti di sottoscriverli, deve farne espressa riserva sul registro di contabilità. =====

4. Quando la sospensione supera il quarto del tempo contrattuale complessivo il responsabile del progetto dà avviso all'ANAC. =====

5. Nel caso di sospensioni totali o parziali dei lavori disposte dalla Stazione Appaltante per cause diverse da quelle di cui all'art. 121, commi 1, 2 e 6, del codice dei contratti, l'esecutore può chiedere il risarcimento dei danni subiti, quantificato sulla base di quanto previsto dall'articolo 1382 del codice civile e secondo i criteri individuati all'articolo 10, comma 2, del DM n. 49 del 07/03/2018. =====

6. L'esecutore non ha diritto allo scioglimento del contratto né ad alcuna indennità qualora i lavori, per qualsiasi causa non imputabile alla Stazione Appaltante, non siano ultimati nel termine contrattuale e qualunque sia il maggior tempo impiegato. =====

#### Art. 8 - Oneri a carico dell'Appaltatore

1. In osservanza alle disposizioni legislative, al capitolato speciale d'appalto ed al capitolato generale d'appalto, s'intendono a carico dell'Appaltatore le spese relative all'allestimento del cantiere, degli apprestamenti previsti, degli impianti, delle infrastrutture, compresi la manutenzione e la custodia per tutta la durata dei lavori. ==

2. Sono a carico dell'Appaltatore le spese per il mantenimento delle opere realizzate fino all'emissione del certificato di regolare esecuzione. =====

3. L'Appaltatore è in tutti i casi responsabile dei danni causati dall'imperizia o dalla negligenza di suo personale e comunque di soggetti da lui nominati. =====

#### Art. 9 - Contabilità dei lavori e pagamenti

1. Ai sensi dell'art. 125, comma 1, del codice dei contratti, all'Appaltatore è concessa un'anticipazione pari al 20 per cento, calcolato sul valore del contratto di appalto da corrispondere entro quindici giorni dall'effettivo inizio dei lavori. =====

2. Le rate di acconto sono dovute ogni volta che l'importo dei lavori eseguiti, al netto dell'importo delle rate di acconto precedenti, raggiunge un importo non inferiore a 50.000,00 €. A garanzia dell'osservanza delle norme e delle prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione,



assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori, sull'importo netto progressivo dei lavori è operata una ritenuta dello 0,50 per cento da liquidarsi, nulla ostando, in sede di conto finale. Il RUP, ai sensi dell'articolo 125 del codice dei contratti, emette il certificato di pagamento contestualmente all'adozione di ogni stato di avanzamento lavori e comunque entro un termine non superiore a sette giorni dall'adozione dello stesso. ==

3. La contabilità dei lavori è effettuata attraverso la registrazione delle misure rilevate direttamente in cantiere dal personale incaricato, in apposito documento, con le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto per ciascuna lavorazione. =====

Gli oneri per la sicurezza sono contabilizzati con gli stessi criteri stabiliti per i lavori, con la sola eccezione del prezzo che è quello contrattuale prestabilito dalla Stazione Appaltante e non oggetto dell'offerta in sede di gara. =====

5. A garanzia dell'osservanza delle norme e delle prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori, sull'importo netto progressivo dei lavori è operata una ritenuta dello 0,50 per cento da liquidarsi, nulla ostando, in sede di conto finale. =====

6. Il pagamento della rata di saldo è subordinato alla presentazione di garanzia fideiussoria e deve essere effettuato entro 30 giorni dall'emissione del certificato di regolare esecuzione ovvero del certificato di regolare esecuzione e non costituisce presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'articolo 1666, comma 2, del codice civile. =====

7. L'importo della garanzia fideiussoria, dell'importo equivalente alla rata di saldo, deve essere aumentato degli interessi legali calcolati per un biennio, con scadenza non inferiore a 32 (trentadue) mesi dalla data di ultimazione dei lavori. =====

8. In caso di ritardo nella emissione dei certificati di pagamento o dei titoli di spesa relativi agli acconti e alla rata di saldo rispetto alle condizioni e ai termini stabiliti nel

capitolato speciale di appalto, spettano all'esecutore dei lavori gli interessi, legali e moratori ai sensi del D.Lgs. 231/2002. =====

9. Trascorsi i termini per l'emissione del certificato di pagamento o del titolo di spesa, o nel caso in cui l'ammontare delle rate di acconto raggiunga il quarto dell'importo netto contrattuale, l'Appaltatore ha facoltà di agire ai sensi dell'articolo 1460 del codice civile. =====

#### Art. 10 - Revisione dei prezzi

1. Le variazioni di prezzo in aumento o in diminuzione saranno valutate secondo le clausole previste nei documenti di gara iniziali. Tali clausole fissano la portata e la natura di eventuali modifiche nonché le condizioni alle quali esse possono essere impiegate, facendo riferimento alle variazioni dei prezzi e dei costi standard, ove definiti. =====

2. Le variazioni di prezzo in aumento o in diminuzione saranno valutate, sulla base dei prezzi di cui all'articolo 41, comma 13, del codice dei contratti pubblici, solo per l'eccedenza rispetto al dieci per cento rispetto al prezzo originario e comunque in misura pari alla metà. =====

3. Al presente contratto si applicano integralmente le disposizioni di cui all'art. 29 del decreto-legge 27 gennaio 2022, n. 4, convertito con modificazioni dalla legge 28 marzo 2022, n. 25; in particolare si evidenzia che: =====

a) le variazioni di prezzo dei singoli materiali da costruzione, in aumento o in diminuzione, sono valutate dalla Stazione Appaltante soltanto se tali variazioni risultano superiori al cinque per cento rispetto al prezzo, rilevato nell'anno di presentazione dell'offerta, anche tenendo conto di quanto previsto dal decreto del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili di cui al comma 2, secondo periodo del citato art. 29; =====

b) in tal caso si procede a compensazione, in aumento o in diminuzione, per la percentuale eccedente il cinque per cento e comunque in misura pari all'80 per cento di detta eccedenza, nel limite delle risorse di cui al comma 7, del citato art. 29; =====

c) la compensazione è determinata applicando la percentuale di variazione che eccede il cinque per cento al prezzo dei singoli materiali da costruzione impiegati nelle lavorazioni contabilizzate nei dodici mesi precedenti al decreto di cui al comma 2, secondo periodo, del citato art. 29, e nelle quantità accertate dal direttore dei lavori; =

d) a pena di decadenza, l'Appaltatore presenta alla Stazione Appaltante l'istanza di compensazione, ai sensi del comma 1, lettera b), del citato art. 29, entro sessanta giorni dalla data di pubblicazione nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica italiana del decreto di cui al comma 2, secondo periodo, del citato art. 29, esclusivamente per i lavori eseguiti nel rispetto dei termini indicati nel relativo cronoprogramma; =====

e) il direttore dei lavori della Stazione Appaltante verifica l'eventuale effettiva maggiore onerosità subita dall'esecutore, e da quest'ultimo provata con adeguata documentazione, ivi compresa la dichiarazione di fornitori o subcontraenti o con altri idonei mezzi di prova relativi alle variazioni, per i materiali da costruzione, del prezzo elementare dei materiali da costruzione pagato dall'esecutore, rispetto a quello documentato dallo stesso con riferimento al momento dell'offerta; =====

f) il direttore dei lavori verifica altresì che l'esecuzione dei lavori sia avvenuta nel rispetto dei termini indicati nel cronoprogramma. Laddove la maggiore onerosità provata dall'esecutore sia relativa ad una variazione percentuale inferiore a quella riportata nel decreto di cui al secondo periodo del comma 2, del citato art. 29, la compensazione è riconosciuta limitatamente alla predetta inferiore variazione e per la sola parte eccedente il cinque per cento e in misura pari all'80 per cento di detta eccedenza; =====

g) ove sia provata dall'esecutore una maggiore onerosità relativa ad una variazione percentuale superiore a quella riportata nel predetto decreto, la compensazione è riconosciuta nel limite massimo pari alla variazione riportata nel decreto di cui al citato comma 2, secondo periodo, del citato art. 29, per la sola parte eccedente il cinque per cento e in misura pari all'80 per cento di detta eccedenza; =====

h) sono esclusi dalla compensazione i lavori contabilizzati nell'anno solare di presentazione dell'offerta; =====

i) la compensazione non è soggetta al ribasso d'asta ed è al netto delle eventuali compensazioni precedentemente accordate; =====

Per quanto non espressamente indicato trovano applicazione i limiti e le disposizioni di cui all'art. 120 del codice dei contratti e dell'articolo 29 del decreto-legge 27 gennaio 2022, n. 4, convertito con modificazioni dalla legge 28 marzo 2022, n. 25. =====

#### Art. 11 - Variazione del progetto e del corrispettivo

1. Il contratto di appalto potrà essere modificato ai sensi ed alle condizioni previste dall'art. 1.7 del Capitolato speciale d'appalto. =====

#### Art. 12 - Collaudo dei lavori e regolare esecuzione

1. Il certificato di regolare esecuzione è emesso entro il termine perentorio di tre mesi dalla data di ultimazione dei lavori ed ha carattere provvisorio. Tale certificato assume carattere definitivo decorsi due anni dalla sua emissione. Decorso tale termine, si intende tacitamente approvato ancorché l'atto formale di approvazione non sia intervenuto entro due mesi dalla scadenza del medesimo termine. =====

2. Salvo quanto disposto dall'articolo 1669 del codice civile, l'Appaltatore risponde per la difformità ed i vizi dell'opera, ancorché riconoscibili, purché denunciati dalla Stazione Appaltante prima che il certificato di cui al comma 1 assuma carattere definitivo. =====

Art. 13 - Modalità di soluzione delle controversie

1. Se sono iscritte riserve sui documenti contabili per un importo compreso fra il 5% e il 15% dell'importo contrattuale, il Responsabile del progetto, valutata l'ammissibilità e la non manifesta infondatezza delle riserve, promuove l'accordo bonario per la risoluzione delle riserve iscritte prima dell'approvazione del certificato di regolare esecuzione. =====

2. L'Appaltatore terrà sollevata ed indenne l'Amministrazione appaltante da ogni controversia (comprese quelle relative a risarcimento danni) e conseguenti eventuali oneri che possono derivare da contestazioni, richieste, ecc., da parte di terzi, in ordine alla esecuzione dei lavori. =====

3. Qualora non si stipuli l'accordo bonario, la definizione di tutte le controversie è demandata al Tribunale di Palmi con esclusione dell'arbitrato. =====

Art. 14 - Risoluzione e recesso del contratto

1. Ai sensi dell'articolo 122, comma 1, del codice dei contratti, le stazioni appaltanti possono risolvere un contratto di appalto senza limiti di tempo, se si verificano una o più delle seguenti condizioni: =====

a) il contratto ha subito una modifica sostanziale che avrebbe richiesto una nuova procedura di appalto ai sensi dell'articolo 120 del codice dei contratti; =====

b) con riferimento alle modificazioni di cui all'articolo 120, comma 1, lettere b) e c), superamento delle soglie di cui al comma 2 del predetto articolo 120 e, con riferimento alle modificazioni di cui all'articolo 120, comma 3, superamento delle soglie di cui al medesimo articolo 120, comma 3, lettere a) e b); =====

c) l'aggiudicatario o il concessionario si è trovato, al momento dell'aggiudicazione dell'appalto, in una delle situazioni di cui all'articolo 94, comma 1, del codice dei contratti per quanto riguarda i settori ordinari e avrebbe dovuto pertanto essere

escluso dalla procedura di appalto; =====

d) l'appalto non avrebbe dovuto essere aggiudicato in considerazione di una grave violazione degli obblighi derivanti dai trattati, come riconosciuto dalla Corte di giustizia dell'Unione europea in un procedimento ai sensi dell'articolo 258 del Trattato sul funzionamento dell'Unione europea; =====

2. Le stazioni appaltanti risolvono il contratto di appalto qualora nei confronti dell'appaltatore: =====

a) sia intervenuta la decadenza dell'attestazione di qualificazione per aver prodotto falsa documentazione o dichiarazioni mendaci; =====

b) sia intervenuto un provvedimento definitivo che dispone l'applicazione di una o più misure di prevenzione di cui al codice delle leggi antimafia e delle relative misure di prevenzione, di cui al decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, ovvero sia intervenuta sentenza di condanna passata in giudicato per i reati di cui al Capo II del Titolo IV della Parte V del Libro II del Codice dei contratti. =====

3. Per la risoluzione e il recesso trovano applicazione le disposizioni del Capitolato Speciale d'Appalto e gli articoli 122 e 123 del codice dei contratti. =====

L'Ente committente procederà automaticamente alla revoca dell'appalto o dell'autorizzazione del sub-contratto o del sub-affidamento nel seguente caso: =====

- a seguito di esito interdittivo delle informative antimafia emesse dalla Prefettura competente nei confronti dell'aggiudicatario o del contraente; =====

L'aggiudicatario è obbligato ad inserire la suddetta clausola di revoca, anche per i relativi sub-contratti e sub-affidamenti. =====

L'impresa aggiudicataria assume l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari (art. 3, comma 8, della legge n. 136/2010 - Piano straordinario contro le mafie); =====

La risoluzione del contratto d'appalto è prevista nei casi in cui l'Appaltatore esegua

transazioni senza avvalersi di banche o della società Poste italiane Spa. =====

Il R.U.P. verifica, prima di autorizzare il subappalto, che analogo obbligo di tracciabilità

sia rispettato nei contratti sottoscritti con i subappaltatori ed i subcontraenti. =====

#### Art. 15 - Obblighi dell'Appaltatore

1. In conformità alle disposizioni legislative di cui al D.Lgs. 81/08 e s.m.i. l'Appaltatore:

a) ha depositato il Piano Operativo di Sicurezza del cantiere specifico quale piano

complementare e di dettaglio al Piano di Sicurezza e coordinamento, realizzato ai

sensi dell'art. 100 del D.Lgs. 81/08, nonché le eventuali proposte integrative; =====

b) ha depositato il DVR e gli allegati di valutazione dei rischi specifici. =====

2. In riferimento agli adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza e

assistenza: =====

a) l'Appaltatore è obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva,

contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà

paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente normativa; =====

b) ai sensi dall'articolo 90, comma 9, lettera b), del D.Lgs. 81/08, dell'articolo 31

della legge n. 98 del 2013, è stato acquisito il Documento unico di regolarità

contributiva in data 28.09.2023 - numero prot. INAIL\_40517813. =====

3. L'Appaltatore deve provvedere alla custodia, alla buona conservazione e alla

gratuita manutenzione di tutte le opere e impianti oggetto dell'appalto fino

all'approvazione, esplicita o tacita, del certificato di regolare esecuzione; la Stazione

Appaltante ha facoltà di richiedere la consegna anticipata di parte o di tutte le opere

ultimate. =====

#### Art. 16 - Subappalto

1. Il contratto non può essere ceduto a pena di nullità. =====

2. In sede di gara l'Appaltatore ha dichiarato di voler subappaltare, nei limiti massimi

consentiti dalla normativa vigente, le seguenti lavorazioni: =====

a) OG1 nella misura del 30,00%; =====

b) OG11 nella misura del 15,00%. =====

Il subappalto sarà disciplinato ai sensi dell'art. 2.13 del capitolato speciale d'appalto.

#### Art. 17 - Cauzione definitiva e obblighi assicurativi

1. Nel rispetto dell'art. 53, comma 4, del codice dei contratti, l'Appaltatore ha prestato apposita garanzia definitiva mediante polizza fideiussoria n° 197427800 rilasciata in data 07/11/2023 da UnipolSai Assicurazioni, Agenzia di Bianco per l'importo di € 9.057,20, pari al 5,00% dell'importo contrattuale. =====

La cauzione cesserà di avere effetto solo alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione della prestazione del lavoro, secondo le modalità indicate nel capitolato speciale d'appalto. =====

2. Il pagamento della rata di saldo sarà subordinato alla costituzione di una garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di natura accessoria pari all'importo della medesima rata di saldo maggiorato del tasso di interesse legale applicato per il periodo intercorrente tra la data di emissione del certificato di regolare esecuzione o della verifica di conformità e l'assunzione del carattere di definitività del medesimo. =====

4. Ai sensi dell'art. 117, comma 10, del codice dei contratti, l'Appaltatore ha stipulato polizza di assicurazione n° 1/64505/88/197427854 rilasciata in data 07/11/2023 da UnipolSai Assicurazioni, Agenzia di Bianco, integrata con polizza di assicurazione n° 1/64505/88/197429845 rilasciata in data 10/11/2023 da UnipolSai Assicurazioni, Agenzia di Bianco, che copre i danni subiti dalla Stazione Appaltante per un importo complessivo di € 181.143,91 e la assicura contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori (R.C.T.) con un massimale previsto di € 500.000,00. =====



Art. 18 - Cessione dei crediti

1. La cessione dei crediti derivanti dal presente contratto è regolata dall'art. 120, comma 12, del Codice dei contratti ed è disciplinata dall'allegato II.14, all'art. 6; =====

Art. 19 - Tracciabilità dei flussi finanziari

1. L'Appaltatore è tenuto ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'articolo 3 della legge 136/2010 al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'appalto in oggetto, pena la risoluzione del contratto stesso. =====

2. Ai fini di cui al comma 1, l'Appaltatore si impegna a accendere e/o utilizzare apposito conto corrente bancario e/o postale dedicato e comunica gli estremi identificativi di tale conto nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso. =====

3. La Stazione Appaltante verifica in occasione di ogni pagamento all'Appaltatore e con controlli ulteriori l'assolvimento, da parte dello stesso, degli obblighi inerenti la tracciabilità dei flussi finanziari. =====

4. L'Appaltatore si obbliga altresì ad inserire nei contratti con i propri subappaltatori e subcontraenti, a pena di nullità assoluta del contratto di subappalto o del diverso subcontratto, un'apposita clausola con la quale ciascuna parte assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge n. 136/2010. =====

Art. 20 - Adempimenti in materia antimafia

Si prende atto che l'Appaltatore è iscritto alla c.d. white list della Prefettura di Reggio Calabria fino al 23.01.2024.

Art. 21 - Normative di riferimento

1. Per quanto non previsto o non richiamato dal presente contratto si fa riferimento alle norme contenute nel Codice dei contratti D.Lgs. 36/2023. =====

2. L'Appaltatore dichiara di non essere sottoposto alle sanzioni di interdizione della

capacità a contrattare con la pubblica amministrazione, né all'interruzione dell'attività, anche temporanea, ai sensi degli articoli 14 e 16 del D.Lgs. 231/2001. =====

3. In caso di sopravvenuta inefficacia del contratto in seguito ad annullamento giurisdizionale dell'aggiudicazione definitiva, trovano applicazione gli articoli da 121 a 124 dell'allegato 1 al D.Lgs. 104/2010. =====

#### Art. 22 - Clausola in materia di prevenzione della corruzione

1. Ai sensi dell'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. n. 165/2001, e s.m.i., l'Appaltatore, sottoscrivendo il presente contratto, attesta di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti del Comune di Palmi che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali, per conto del medesimo Comune nei loro confronti, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto. =====

L'Appaltatore si impegna altresì ad osservare il codice di comportamento integrativo vigente nel Comune di Palmi. =====

#### Art. 23 - Spese contrattuali e trattamento fiscale

1. Sono a carico dell'Appaltatore tutte le spese del contratto e dei relativi oneri connessi alla sua stipulazione e registrazione, compresi quelli tributari, nonché tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del lavoro. =====

2. I lavori oggetto del presente contratto sono soggetti a I.V.A., che è a carico della Stazione Appaltante. =====

3. Ai fini fiscali le parti richiedono la registrazione a tassa fissa ai sensi dell'articolo 40 del D.P.R. n. 131/1986, e s.m.i. (Testo Unico delle disposizioni concernenti l'imposta di registro). =====

#### Art. 24 - Trattamento dei dati personali

1. L'Appaltatore dà atto di aver preso visione dell'informativa di cui all'art. 13 del D.Lgs.

196/2003 “Codice in materia di protezione dei dati personali” per l’utenza esterna,  
pubblicata sul sito web istituzionale del Comune di Palmi. =====

2. La Stazione Appaltante informa l’Appaltatore che, nel rispetto del GDPR 2016/679  
(Regolamento europeo in materia di trattamento dei dati personali), tratterà i dati  
contenuti nel fascicolo relativo al presente appalto ai soli fini degli adempimenti  
richiesti dalla procedura in oggetto. L’Appaltatore dichiara di autorizzare il trattamento  
dei dati in questione. =====

3. La Stazione Appaltante informa l’Appaltatore che il titolare del trattamento è il  
Comune di Palmi, con sede in Piazza Municipio, s.n.c. e che, relativamente agli  
adempimenti inerenti al contratto, il responsabile del trattamento è il Responsabile  
dell’Area 4, Arch. Annunziata Demetrio. =====

#### Art. 25 - Disposizioni finali

1. Il presente contratto viene stipulato in forma pubblica amministrativa, in modalità  
elettronica, a cura del sottoscritto Segretario generale, a norma dell’art. 18, comma 1,  
del D.Lgs. 31.03.2023, n. 36, e s.m.i.. =====

2. Per quanto non espressamente previsto dal presente contratto si rinvia alle norme  
del Capitolato Speciale d’Appalto che è parte integrante della procedura di gara,  
ovvero al D.Lgs. 36/2023 ed alle restanti normative di settore. =====

Di quanto sopra io Segretario ho fatto constare in questo atto che, scritto con mezzo  
elettronico da persona di mia fiducia, occupa n. 20 pagine, di cui n. 18 intere e n. 24  
righe della diciannovesima, oltre le firme. Esso, letto dalle parti, viene ritenuto dalle  
medesime conforme alla propria volontà. Le parti mi dispensano della lettura degli  
allegati e in mia presenza sottoscrivono in forma digitale l’atto, previa identificazione  
delle stesse.

L’Appaltatore (F.Ili Naimo s.r.l.) - F.to: il Legale rappresentante, Arch. Antonio Naimo

|                                                                                             |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <p>La Stazione Appaltante - F.to il Responsabile dell'Area 4, Arch. Annunziata Demetrio</p> |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--|

|                                                      |  |
|------------------------------------------------------|--|
| Il Segretario generale: F.to Dott. Antonio Quattrone |  |
|------------------------------------------------------|--|