



Rep. n° 1157

COMUNE di PALMI

CITTA' METROPOLITANA DI REGGIO CALABRIA

REPUBBLICA ITALIANA

**CONTRATTO D'APPALTO dei lavori di ADEGUAMENTO FUNZIONALE E MESSA
IN SICUREZZA IMPIANTISTICA DELLA PALESTRA DELLA SCUOLA
SECONDARIA DI 1° GRADO "A. ZAGARI", finanziato con fondi del Programma
Operativo Complementare (POC) "Per la Scuola, competenze e ambienti per
l'apprendimento" 2014/2020 - Asse II Fondo per lo Sviluppo e la Coesione (FSC)
- Delibera CIPE n. 27/2016 Obiettivo 2.1 - Azione 2.1.1. - CUP: J65F21000910006
- CIG: A013DA628F**

L'anno duemilaventitrè il giorno diciassette del mese di novembre in Palmi, presso la
residenza comunale, nell'ufficio di Segreteria. =====

Avanti a me, **Dott. Antonio Quattrone**, Segretario generale del Comune di Palmi,
autorizzato a ricevere e rogare atti in forma pubblica amministrativa nell'interesse del
Comune, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. c), del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, e s.m.i.,
sono personalmente comparsi i Signori: =====

- da una parte: **l'Arch. Annunziata Demetrio**, nata a Bagnara Calabria (RC) il 05
marzo 1968 ed ivi residente in Via Carbone, s.n.c. (C.F. n° DMTNNZ68C45A552D),
che dichiara di intervenire in questo atto non in proprio, ma esclusivamente in nome,
per conto e nell'interesse del **Comune di Palmi** (C.F. n° 82000650802) che
rappresenta nella sua qualità di Responsabile dell'Area 4 "Servizi Tecnici e

Programmazione”, di seguito nel presente atto denominato semplicemente anche

“**Stazione Appaltante**”; =====

- dall'altra: il **Geom. Albino Musolino**, nato a Benestare (RC) il 3 aprile 1975 ed ivi

residente in Corso Unità d'Italia, 36 (C.F. n° MSLLBN75D03A780W), che interviene

nel presente atto nella qualità di procuratore speciale della Ditta “**BLU COSTRUZIONI**

s.r.l.”, con sede legale a Bovalino in Via Taranto, 17 - CAP 89034 (Codice Fiscale e

Partita IVA n. 02361230804), aggiudicataria dei lavori di che trattasi, di seguito nel

presente atto denominata semplicemente anche “**Appaltatore**”, giusta procura

speciale del 09 novembre 2023 rogata dal Notaio Dott. Gabriele Naddeo con studio in

Caselle Torinese (TO), Rep. n. 20526, allegata al presente contratto per costituirne

parte integrante e sostanziale. =====

Detti comparenti, della cui identità io Segretario generale, nella qualità di ufficiale

rogante, sono personalmente certo, per conoscenza diretta e personale per quanto

concerne l'Arch. Annunziata Demetrio, e previa identificazione del Geom. Albino

Musolino mediante esibizione del seguente documento di riconoscimento: Patente di

guida n. U124S9068X rilasciata dal MIT-UCO il 14.07.2023, in corso di validità

(scadenza il 15.02.2028), rinunciano concordemente e con il mio consenso

all'assistenza dei testimoni e mi richiedono di ricevere e rogare il presente atto. =====

PREMESSO

- che con deliberazione di G.C. n. 186 del 22.09.2023 è stato approvato il progetto

esecutivo dei lavori di LAVORI DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE E MESSA IN

SICUREZZA IMPIANTISTICA DELLA PALESTRA DELLA SCUOLA SECONDARIA

DI 1° GRADO A. ZAGARI per un importo complessivo di € 238.984,59, oltre IVA, di

cui € 223.472,33 per lavori, soggetti a ribasso, compresi € 43.917,35 per incidenza

costo della manodopera ed € 15.512,26 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

- che con determinazione dell'Area 4 Reg. Sett. n. 190 del 22.09.2023 e Reg. Gen. n.

857 del 25.09.2023 si è proceduto, a norma dell'art. 192 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267

e dell'art. 17, comma 1, del D.Lgs. 31.03.2023, n. 36, all'indizione di gara tramite

procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. c), dello stesso decreto; =====

- che con determinazione dell'Area 4 Reg Sett. n. 198 del 16.10.2023 e Reg. Gen. n.

929 del 17.10.2023 si è approvato l'esito della procedura negoziata aggiudicando i

lavori di ADEGUAMENTO FUNZIONALE E MESSA IN SICUREZZA IMPIANTISTICA

DELLA PALESTRA DELLA SCUOLA SECONDARIA DI 1° GRADO "A. ZAGARI",

finanziato con fondi del Programma Operativo Complementare (POC) "Per la Scuola,

competenze e ambienti per l'apprendimento" 2014/2020 - Asse II Fondo per lo

Sviluppo e la Coesione (FSC) - Delibera CIPE n. 27/2016 Obiettivo 2.1 - Azione 2.1.1.

- CUP: J65F21000910006 - CIG: A013DA628F, alla ditta BLU COSTRUZIONI s.r.l. -

con sede legale in Via Taranto, 17- CAP 89034 - Bovalino (RC), (Codice Fiscale e

Partita IVA n. 02361230804), per l'importo complessivo di € 214.693,15, oltre IVA, di

cui € 199.180,89 per lavori a base d'asta al netto del ribasso offerto pari al 10,87% e

comprensivi di costo della manodopera pari ad € 43.600,00 ed € 2.500,00 per oneri

interni aziendali, nonché € 15.512,26 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso,

oltre I.V.A.; =====

- che sono stati acquisiti tutti i documenti richiesti dal bando ed è stata comprovata

l'idoneità dell'Appaltatore a contrarre, sotto l'aspetto giuridico, tecnico-economico e

finanziario, in rapporto ai lavori di che trattasi; =====

TUTTO CIÒ PREMESSO

Che costituisce parte integrante e sostanziale del presente contratto. =====

Essendo ora intenzione delle parti, come innanzi costituite, di fare ciò risultare da

apposito contratto in forma pubblica amministrativa che ne regoli l'avvenuto appalto,

di comune accordo. =====

SI CONVIENE E SI STIPULA

Quanto contenuto nei seguenti articoli: =====

Art. 1 - Premessa

1. La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto. =====

Art. 2 - Oggetto del contratto

1. La Stazione Appaltante, come sopra rappresentata, in virtù degli atti in premessa citati, concede all'Appaltatore, che come sopra rappresentato accetta senza riserva alcuna, l'appalto per l'esecuzione dei lavori precedentemente descritti. =====

2. Ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi dell'art. 3, comma 5, della legge n. 136/2010, per ciascuna transazione posta in essere dalla Stazione Appaltante e tutti gli altri soggetti indicati al comma 1 del medesimo articolo si farà riferimento ai seguenti codici: Codice identificativo gara (CIG): A013DA628F - Codice Unico di Progetto (CUP): J65F21000910006. =====

3. L'appalto viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena ed assoluta delle seguenti disposizioni fondamentali: =====

- legge 20 marzo 1865, n. 2248, all. F, relativamente agli articoli non abrogati dalle successive disposizioni legislative; =====

- Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici; =====

- D.P.R. 05 ottobre 2010, n. 207, limitatamente agli articoli ancora in vigore del Regolamento di esecuzione ed attuazione del soppresso D.Lgs. 163/2006, recante Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE; =====

- D.M. LL.PP. 19 aprile 2000, n. 145 - Regolamento recante il Capitolato Generale

d'Appalto dei LL.PP. ai sensi dell'art. 3, comma 5, della legge 11 febbraio 1994, n.

109; =====

- D.Lgs. 09 aprile 2008 n. 81 - Testo Unico della sicurezza sul lavoro, così come

modificato e integrato. =====

L'Appaltatore è altresì tenuto alla conoscenza ed al rispetto delle norme emanate

dall'UNI, dal CEI ed in generale dagli Enti di riferimento normativo citati nel Capitolato

Speciale d'Appalto. Resta comunque stabilito che la sottoscrizione del presente

contratto equivale a dichiarazione di completa e perfetta conoscenza di tutte le leggi,

decreti, norme, regolamenti, circolari, ecc., sia a livello nazionale che regionale o

locale, quand'anche non esplicitamente richiamati nel testo. =====

Le disposizioni del Capitolato Generale d'Appalto, adottato con D.M.LL.PP. 19 aprile

2000, n. 145, si sostituiscono di diritto alle eventuali clausole difformi del presente

contratto o del Capitolato Speciale di Appalto. =====

Art. 3 - Ammontare dell'appalto

1. Il corrispettivo dovuto all'Appaltatore per il pieno e perfetto adempimento del

contratto, è fissato in € 214.693,15, comprensivo degli oneri per la sicurezza, oltre IVA

nella misura di legge. =====

2. L'ammontare di cui al comma 1 è così composto: =====

a. € 199.180,89 per lavori veri e propri, di cui: =====

a1. € 2.500,00 oneri di sicurezza aziendali; =====

a2. € 43.600,00 costo del personale; =====

b. € 15.512,26 oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza. =====

3. L'appalto viene affidato ed accettato senza riserva alcuna dall'Appaltatore sotto

l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle condizioni e delle modalità di cui al

capitolato speciale d'appalto e i documenti facenti parte integrante del progetto posto

a base di gara che l'Appaltatore dichiara di conoscere. =====

4. Il contratto è stipulato interamente "a misura", per cui si procederà alla

contabilizzazione delle quantità eseguite in base all'elenco prezzi contrattuale ed

effettivamente autorizzate. =====

5. Il ribasso contrattuale sarà applicato all'Elenco dei prezzi unitari del progetto

esecutivo che è parte integrante del contratto, anche se materialmente non allegato.

Art. 4 - Categorie di lavorazioni omogenee

1. Le categorie di lavorazioni omogenee di cui all'articolo 43, commi 6, 8 e 9, del

Regolamento generale, sono riportate nell'art. 1.3 del Capitolato speciale d'appalto

che qui si richiama integralmente. =====

Art. 5 - Domicilio dell'Appaltatore

1. A tutti gli effetti del presente contratto, l'Appaltatore elegge domicilio in Bovalino in

Via Taranto, 17 - CAP 89034, presso la propria sede legale. =====

2. I pagamenti saranno effettuati mediante bonifico sul conto corrente aperto presso

Intesa San Paolo - Agenzia di Siderno (RC) - IBAN: IT60M0306981598100000003687.

Art. 6 - Termini di esecuzione - penali

1. I lavori saranno consegnati entro 45 giorni dalla stipula del presente contratto. =====

2. L'Appaltatore si obbliga ad ultimare i lavori entro il termine di 90 (novanta) giorni

naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori. =====

3. Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere, per

ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori viene applicata

una penale di € 214,69. =====

4. Il corrispettivo delle prestazioni ordinate è definito consensualmente con

l'affidatario; in difetto di preventivo accordo la Stazione Appaltante può ingiungere

all'affidatario l'esecuzione delle lavorazioni o la somministrazione dei materiali sulla base di prezzi definiti mediante l'utilizzo di prezzi ufficiali di riferimento, ridotti del 20 per cento, comunque ammessi nella contabilità; ove l'esecutore non iscriva riserva negli atti contabili, i prezzi si intendono definitivamente accettati. =====

Art. 7 - Sospensione dei lavori

1. In tutti i casi in cui ricorrano circostanze speciali che impediscono in via temporanea che i lavori procedano utilmente a regola d'arte, e che non siano prevedibili al momento della stipulazione del contratto, il direttore dei lavori può disporre la sospensione dell'esecuzione del contratto, compilando, con l'intervento dell'esecutore o di un suo legale rappresentante, il verbale di sospensione, con l'indicazione delle ragioni che hanno determinato l'interruzione dei lavori, nonché dello stato di avanzamento dei lavori, delle opere la cui esecuzione rimane interrotta e delle cautele adottate affinché alla ripresa le stesse possano essere continuate ed ultimate senza eccessivi oneri, della consistenza della forza lavoro e dei mezzi d'opera esistenti in cantiere al momento della sospensione. =====

2. Se successivamente alla consegna dei lavori insorgano, per cause imprevedibili o di forza maggiore, circostanze che impediscano parzialmente il regolare svolgimento dei lavori, l'Appaltatore è tenuto a proseguire le parti di lavoro eseguibili, mentre si provvede alla sospensione parziale dei lavori non eseguibili in conseguenza di detti impedimenti, dandone atto in apposito verbale. =====

3. Le contestazioni dell'esecutore in merito alle sospensioni dei lavori sono iscritte a pena di decadenza nei verbali di sospensione e di ripresa dei lavori, salvo che per le sospensioni inizialmente legittime, per le quali è sufficiente l'iscrizione nel verbale di ripresa dei lavori; qualora l'esecutore non intervenga alla firma dei verbali o si rifiuti di sottoscriverli, deve farne espressa riserva sul registro di contabilità. =====

4. Quando la sospensione supera il quarto del tempo contrattuale complessivo il responsabile del procedimento dà avviso all'ANAC. =====

5. Nel caso di sospensioni totali o parziali dei lavori disposte dalla Stazione Appaltante per cause diverse da quelle di cui all'art. 121, commi 1, 2 e 6, del codice dei contratti, l'esecutore può chiedere il risarcimento dei danni subiti, quantificato sulla base di quanto previsto dall'articolo 1382 del codice civile e secondo i criteri individuati all'articolo 10, comma 2, del DM n.49 del 07/03/2018. =====

6. L'esecutore non ha diritto allo scioglimento del contratto né ad alcuna indennità qualora i lavori, per qualsiasi causa non imputabile alla Stazione Appaltante, non siano ultimati nel termine contrattuale e qualunque sia il maggior tempo impiegato. =====

Art. 8 - Oneri a carico dell'Appaltatore

1. In osservanza alle disposizioni legislative, al capitolato speciale d'appalto e del capitolato generale d'appalto, s'intendono a carico dell'Appaltatore le spese relative all'allestimento del cantiere, degli apprestamenti previsti, degli impianti, delle infrastrutture, compresi la manutenzione e la custodia per tutta la durata dei lavori. ==

2. Sono a carico dell'Appaltatore le spese per il mantenimento delle opere realizzate fino all'emissione del certificato di regolare esecuzione. =====

3. L'Appaltatore è in tutti i casi responsabile dei danni causati dall'imperizia o dalla negligenza di suo personale e comunque di soggetti da lui nominati. =====

Art. 9 - Contabilità dei lavori e pagamenti

1. Ai sensi dell'art. 125, comma 1 del codice dei contratti, all'Appaltatore è concessa un'anticipazione pari al 20 per cento, calcolato sul valore del contratto di appalto da corrispondere entro quindici giorni dall'effettivo inizio dei lavori. =====

2. Le rate di acconto sono dovute ogni volta che l'importo dei lavori eseguiti, al netto dell'importo delle rate di acconto precedenti, raggiunge un importo non inferiore a

70.000,00 €. A garanzia dell'osservanza delle norme e delle prescrizioni dei contratti

collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione,

assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori, sull'importo netto progressivo dei lavori è

operata una ritenuta dello 0,50 per cento da liquidarsi, nulla ostando, in sede di conto

finale. Il RUP, ai sensi dell'articolo 125 del codice dei contratti, emette il certificato di

pagamento contestualmente all'adozione di ogni stato di avanzamento lavori e

comunque entro un termine non superiore a sette giorni dall'adozione dello stesso. ==

3. La contabilità dei lavori è effettuata attraverso la registrazione delle misure rilevate

direttamente in cantiere dal personale incaricato, in apposito documento, con le

modalità previste dal capitolato speciale d'appalto per ciascuna lavorazione. =====

Gli oneri per la sicurezza sono contabilizzati con gli stessi criteri stabiliti per i lavori,

con la sola eccezione del prezzo che è quello contrattuale prestabilito dalla Stazione

Appaltante e non oggetto dell'offerta in sede di gara. =====

5. A garanzia dell'osservanza delle norme e delle prescrizioni dei contratti collettivi,

delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e

sicurezza fisica dei lavoratori, sull'importo netto progressivo dei lavori è operata una

ritenuta dello 0,50 per cento da liquidarsi, nulla ostando, in sede di conto finale. =====

6. Il pagamento della rata di saldo è subordinato alla presentazione di garanzia

fideiussoria e deve essere effettuato entro 30 giorni dall'emissione del certificato di

regolare esecuzione ovvero del certificato di regolare esecuzione e non costituisce

presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'articolo 1666, comma 2, del

codice civile. =====

7. L'importo della garanzia fideiussoria, dell'importo equivalente alla rata di saldo, deve

essere aumentato degli interessi legali calcolati per un biennio, con scadenza non

inferiore a 32 (trentadue) mesi dalla data di ultimazione dei lavori. =====

8. In caso di ritardo nella emissione dei certificati di pagamento o dei titoli di spesa relativi agli acconti e alla rata di saldo rispetto alle condizioni e ai termini stabiliti nel capitolato speciale di appalto, spettano all'esecutore dei lavori gli interessi, legali e moratori ai sensi del D.Lgs. 231/2002. =====

9. Trascorsi i termini per l'emissione del certificato di pagamento o del titolo di spesa, o nel caso in cui l'ammontare delle rate di acconto raggiunga il quarto dell'importo netto contrattuale, l'Appaltatore ha facoltà di agire ai sensi dell'articolo 1460 del codice civile. =====

Art. 10 - Revisione dei prezzi

1. Le variazioni di prezzo in aumento o in diminuzione saranno valutate secondo le clausole previste nei documenti di gara iniziali. Tali clausole fissano la portata e la natura di eventuali modifiche nonché le condizioni alle quali esse possono essere impiegate, facendo riferimento alle variazioni dei prezzi e dei costi standard, ove definiti. =====

2. Le variazioni di prezzo in aumento o in diminuzione saranno valutate, sulla base dei prezzi di cui all'articolo 41, comma 13, del codice dei contratti pubblici, solo per l'eccedenza rispetto al dieci per cento rispetto al prezzo originario e comunque in misura pari alla metà. =====

3. Al presente contratto si applicano integralmente le disposizioni di cui all'art. 29 del decreto-legge 27 gennaio 2022, n. 4, convertito con modificazioni dalla legge 28 marzo 2022, n. 25; in particolare si evidenzia che: =====

a) le variazioni di prezzo dei singoli materiali da costruzione, in aumento o in diminuzione, sono valutate dalla Stazione Appaltante soltanto se tali variazioni risultano superiori al cinque per cento rispetto al prezzo, rilevato nell'anno di presentazione dell'offerta, anche tenendo conto di quanto previsto dal decreto del

Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili di cui al comma 2, secondo periodo del citato art. 29; =====

b) in tal caso si procede a compensazione, in aumento o in diminuzione, per la percentuale eccedente il cinque per cento e comunque in misura pari all'80 per cento di detta eccedenza, nel limite delle risorse di cui al comma 7, del citato art. 29; =====

c) la compensazione è determinata applicando la percentuale di variazione che eccede il cinque per cento al prezzo dei singoli materiali da costruzione impiegati nelle lavorazioni contabilizzate nei dodici mesi precedenti al decreto di cui al comma 2, secondo periodo, del citato art. 29, e nelle quantità accertate dal direttore dei lavori; =

d) a pena di decadenza, l'Appaltatore presenta alla Stazione Appaltante l'istanza di compensazione, ai sensi del comma 1, lettera b), del citato art. 29, entro sessanta giorni dalla data di pubblicazione nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica italiana del decreto di cui al comma 2, secondo periodo, del citato art. 29, esclusivamente per i lavori eseguiti nel rispetto dei termini indicati nel relativo cronoprogramma; =====

e) il direttore dei lavori della Stazione Appaltante verifica l'eventuale effettiva maggiore onerosità subita dall'esecutore, e da quest'ultimo provata con adeguata documentazione, ivi compresa la dichiarazione di fornitori o subcontraenti o con altri idonei mezzi di prova relativi alle variazioni, per i materiali da costruzione, del prezzo elementare dei materiali da costruzione pagato dall'esecutore, rispetto a quello documentato dallo stesso con riferimento al momento dell'offerta; =====

f) il direttore dei lavori verifica altresì che l'esecuzione dei lavori sia avvenuta nel rispetto dei termini indicati nel cronoprogramma. Laddove la maggiore onerosità provata dall'esecutore sia relativa ad una variazione percentuale inferiore a quella riportata nel decreto di cui al secondo periodo del comma 2, del citato art. 29, la compensazione è riconosciuta limitatamente alla predetta inferiore variazione e per la

sola parte eccedente il cinque per cento e in misura pari all'80 per cento di detta eccedenza; =====

g) ove sia provata dall'esecutore una maggiore onerosità relativa ad una variazione percentuale superiore a quella riportata nel predetto decreto, la compensazione è riconosciuta nel limite massimo pari alla variazione riportata nel decreto di cui al citato comma 2, secondo periodo, del citato art. 29, per la sola parte eccedente il cinque per cento e in misura pari all'80 per cento di detta eccedenza; =====

h) sono esclusi dalla compensazione i lavori contabilizzati nell'anno solare di presentazione dell'offerta; =====

i) la compensazione non è soggetta al ribasso d'asta ed è al netto delle eventuali compensazioni precedentemente accordate; =====

Per quanto non espressamente indicato trovano applicazione i limiti e le disposizioni di cui all'art. 120 del codice dei contratti e dell'articolo 29 del decreto-legge 27 gennaio 2022, n. 4, convertito con modificazioni dalla legge 28 marzo 2022, n. 25. =====

Art. 11 - Variazione del progetto e del corrispettivo

1. Il contratto di appalto potrà essere modificato ai sensi ed alle condizioni previste dall'art. 1.6 del Capitolato speciale d'appalto. =====

Art. 12 - Collaudo dei lavori e regolare esecuzione

1. Il certificato di regolare esecuzione è emesso entro il termine perentorio di tre mesi dalla data di ultimazione dei lavori ed ha carattere provvisorio. Tale certificato assume carattere definitivo decorsi due anni dalla sua emissione. Decorso tale termine, si intende tacitamente approvato ancorché l'atto formale di approvazione non sia intervenuto entro due mesi dalla scadenza del medesimo termine. =====

2. Salvo quanto disposto dall'articolo 1669 del codice civile, l'Appaltatore risponde per la difformità ed i vizi dell'opera, ancorché riconoscibili, purché denunciati dalla

Stazione Appaltante prima che il certificato di cui al comma 1 assuma carattere definitivo. =====

Art. 13 - Modalità di soluzione delle controversie

1. Se sono iscritte riserve sui documenti contabili per un importo compreso fra il 5% e il 15% dell'importo contrattuale, il Responsabile del progetto, valutata l'ammissibilità e la non manifesta infondatezza delle riserve, promuove l'accordo bonario per la risoluzione delle riserve iscritte prima dell'approvazione del certificato di regolare esecuzione. =====

2. L'Appaltatore terrà sollevata ed indenne l'Amministrazione appaltante da ogni controversia (comprese quelle relative a risarcimento danni) e conseguenti eventuali oneri che possono derivare da contestazioni, richieste, ecc. da parte di terzi, in ordine alla esecuzione dei lavori. =====

3. Qualora non si stipuli l'accordo bonario, la definizione di tutte le controversie è demandata al Tribunale di Palmi con esclusione dell'arbitrato. =====

Art. 14 - Risoluzione e recesso del contratto

1. Ai sensi dell'articolo 122, comma 1, del codice dei contratti, le stazioni appaltanti possono risolvere un contratto di appalto senza limiti di tempo, se si verificano una o più delle seguenti condizioni: =====

a) il contratto ha subito una modifica sostanziale che avrebbe richiesto una nuova procedura di appalto ai sensi dell'articolo 120 del codice dei contratti; =====

b) con riferimento alle modificazioni di cui all'articolo 120, comma 1, lettere b) e c), superamento delle soglie di cui al comma 2 del predetto articolo 120 e, con riferimento alle modificazioni di cui all'articolo 120, comma 3, superamento delle soglie di cui al medesimo articolo 120, comma 3, lettere a) e b); =====

c) l'aggiudicatario o il concessionario si è trovato, al momento dell'aggiudicazione

dell'appalto, in una delle situazioni di cui all'articolo 94, comma 1, del codice dei

contratti per quanto riguarda i settori ordinari e avrebbe dovuto pertanto essere

escluso dalla procedura di appalto; =====

d) l'appalto non avrebbe dovuto essere aggiudicato in considerazione di una grave

violazione degli obblighi derivanti dai trattati, come riconosciuto dalla Corte di

giustizia dell'Unione europea in un procedimento ai sensi dell'articolo 258 del

Trattato sul funzionamento dell'Unione europea; =====

2. Le stazioni appaltanti risolvono il contratto di appalto qualora nei confronti

dell'appaltatore: =====

a) sia intervenuta la decadenza dell'attestazione di qualificazione per aver prodotto

falsa documentazione o dichiarazioni mendaci; =====

b) sia intervenuto un provvedimento definitivo che dispone l'applicazione di una o

più misure di prevenzione di cui al codice delle leggi antimafia e delle relative

misure di prevenzione, di cui al decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, ovvero

sia intervenuta sentenza di condanna passata in giudicato per i reati di cui al Capo

II del Titolo IV della Parte V del Libro II del Codice dei contratti. =====

3. Per la risoluzione e il recesso trovano applicazione le disposizioni del Capitolato

Speciale d'Appalto e gli articoli 122 e 123 del codice dei contratti. =====

L'Ente committente procederà automaticamente alla revoca dell'appalto o

dell'autorizzazione del sub-contratto o del sub-affidamento nel seguente caso: =====

- a seguito di esito interdittivo delle informative antimafia emesse dalla Prefettura

competente nei confronti dell'aggiudicatario o del contraente; =====

L'aggiudicatario è obbligato ad inserire la suddetta clausola di revoca, anche per i

relativi sub-contratti e sub-affidamenti. =====

L'impresa aggiudicataria assume l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari (art. 3,

comma 8, della legge n. 136/2010 - Piano straordinario contro le mafie); =====

La risoluzione del contratto d'appalto è prevista nei casi in cui l'Appaltatore esegua transazioni senza avvalersi di banche o della società Poste italiane Spa. =====

Il R.U.P. verifica, prima di autorizzare il subappalto, che analogo obbligo di tracciabilità sia rispettato nei contratti sottoscritti con i subappaltatori ed i subcontraenti. =====

Art. 15 - Obblighi dell'Appaltatore

1. In conformità alle disposizioni legislative di cui al D.Lgs. 81/08 e s.m.i. l'Appaltatore:

a) ha depositato il Piano Operativo di Sicurezza del cantiere specifico quale piano complementare e di dettaglio al Piano di Sicurezza e coordinamento, realizzato ai sensi dell'art. 100 del D.Lgs. 81/08, nonché le eventuali proposte integrative; =====

b) ha depositato il DVR e gli allegati di valutazione dei rischi specifici. =====

2. In riferimento agli adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza e assistenza: =====

a) l'Appaltatore è obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente normativa; =====

b) ai sensi dall'articolo 90, comma 9, lettera b), del D.Lgs. 81/08, dell'articolo 31 della legge n. 98 del 2013, è stato acquisito il Documento unico di regolarità contributiva in data 10.11.2023 - numero prot. INPS_38487763. =====

3. L'Appaltatore deve provvedere alla custodia, alla buona conservazione e alla gratuita manutenzione di tutte le opere e impianti oggetto dell'appalto fino all'approvazione, esplicita o tacita, del certificato di regolare esecuzione; la Stazione Appaltante ha facoltà di richiedere la consegna anticipata di parte o di tutte le opere ultimate. =====

Art. 16 - Subappalto

1. Il contratto non può essere ceduto a pena di nullità. =====

2. In sede di gara l'Appaltatore ha dichiarato di non voler subappaltare. =====

Art. 17 - Cauzione definitiva e obblighi assicurativi

1. Nel rispetto dell'art. 53, comma 4, del codice dei contratti, l'Appaltatore ha prestato apposita garanzia definitiva mediante polizza fideiussoria n° 11292/00016760 rilasciata in data 14/11/2023 da Liberty Mutual Insurance Europe SE - per l'importo di € 10.735,00 pari al 5,38% dell'importo contrattuale. =====

La cauzione cesserà di avere effetto solo alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione della prestazione del lavoro, secondo le modalità indicate nel capitolato speciale d'appalto. =====

2. Il pagamento della rata di saldo sarà subordinato alla costituzione di una garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di natura accessoria pari all'importo della medesima rata di saldo maggiorato del tasso di interesse legale applicato per il periodo intercorrente tra la data di emissione del certificato di regolare esecuzione o della verifica di conformità e l'assunzione del carattere di definitività del medesimo. =====

4. Ai sensi dell'art. 117, comma 10, del codice dei contratti, l'Appaltatore ha stipulato polizza di assicurazione n° 1687.00.33.33042657 rilasciata in data 06/11/2023 da SACE BT s.p.a., che copre i danni subiti dalla Stazione Appaltante per un importo di € 214.693,15 e la assicura contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori (R.C.T.) con un massimale previsto di € 500.000,00.

Art. 18 - Cessione dei crediti

1. La cessione dei crediti derivanti dal presente contratto è regolata dall'art. 120, comma 12 del Codice dei contratti e disciplinata dal suo allegato II.14 all'art. 6; =====

Art. 19 - Tracciabilità dei flussi finanziari

1. L'Appaltatore è tenuto ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'articolo 3 della

legge 136/2010 al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi

all'appalto in oggetto, pena la risoluzione del contratto stesso. =====

2. Ai fini di cui al comma 1, l'Appaltatore si impegna a accendere e/o utilizzare apposito

conto corrente bancario e/o postale dedicato e comunica gli estremi identificativi di tale

conto nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di

esso. =====

3. La Stazione Appaltante verifica in occasione di ogni pagamento all'Appaltatore e

con controlli ulteriori l'assolvimento, da parte dello stesso, degli obblighi inerenti la

tracciabilità dei flussi finanziari. =====

4. L'Appaltatore si obbliga altresì ad inserire nei contratti con i propri subappaltatori e

subcontraenti, a pena di nullità assoluta del contratto di subappalto o del diverso

subcontratto, un'apposita clausola con la quale ciascuna parte assume gli obblighi di

tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge n. 136/2010. =====

Art. 20 - Adempimenti in materia antimafia

Si prende atto che la Blu Costruzioni s.r.l. è iscritta alla white list della Prefettura di

Reggio Calabria fino al 08.08.2024. =====

Art. 21 - Normative di riferimento

1. Per quanto non previsto o non richiamato dal presente contratto si fa riferimento alle

norme contenute nel Codice dei contratti D.Lgs. 36/2023. =====

2. L'Appaltatore dichiara di non essere sottoposto alle sanzioni di interdizione della

capacità a contrattare con la pubblica amministrazione, né all'interruzione dell'attività,

anche temporanea, ai sensi degli articoli 14 e 16 del D.Lgs. 231/2001. =====

3. In caso di sopravvenuta inefficacia del contratto in seguito ad annullamento

giurisdizionale dell'aggiudicazione definitiva, trovano applicazione gli articoli da 121 a

124 dell'allegato 1 al D.Lgs. 104/2010. =====

Art. 22 - Clausola in materia di prevenzione della corruzione

1. Ai sensi dell'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. n. 165/2001, e s.m.i., l'Appaltatore, sottoscrivendo il presente contratto, attesta di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti del Comune di Palmi che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali, per conto del medesimo Comune nei loro confronti, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto. =====

L'Appaltatore si impegna altresì ad osservare il codice di comportamento integrativo vigente nel Comune di Palmi. =====

Art. 23 - Spese contrattuali e trattamento fiscale

1. Sono a carico dell'Appaltatore tutte le spese del contratto e dei relativi oneri connessi alla sua stipulazione e registrazione, compresi quelli tributari, nonché tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del lavoro. =====

2. I lavori oggetto del presente contratto sono soggetti a I.V.A., che è a carico della Stazione Appaltante. =====

3. Ai fini fiscali le parti richiedono la registrazione a tassa fissa ai sensi dell'articolo 40 del D.P.R. n. 131/1986, e s.m.i. (Testo Unico delle disposizioni concernenti l'imposta di registro). =====

Art. 24 - Trattamento dei dati personali

1. L'Appaltatore dà atto di aver preso visione dell'informativa di cui all'art. 13 del D.Lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali" per l'utenza esterna, pubblicata sul sito web istituzionale del Comune di Palmi. =====

2. La Stazione Appaltante informa l'Appaltatore che, nel rispetto del GDPR 2016/679 (Regolamento europeo in materia di trattamento dei dati personali), tratterà i dati contenuti nel fascicolo relativo al presente appalto ai soli fini degli adempimenti

richiesti dalla procedura in oggetto. L'Appaltatore dichiara di autorizzare il trattamento dei dati in questione. =====

3. La Stazione Appaltante informa l'Appaltatore che il titolare del trattamento è il Comune di Palmi, con sede in Piazza Municipio, s.n.c. e che, relativamente agli adempimenti inerenti al contratto, il responsabile del trattamento è il Responsabile dell'Area 4, Arch. Annunziata Demetrio. =====

Art. 25 - Disposizioni finali

1. Il presente contratto viene stipulato in forma pubblica amministrativa, in modalità elettronica, a cura del sottoscritto Segretario generale, a norma dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs. 31.03.2023, n. 36, e s.m.i.. =====

2. Per quanto non espressamente previsto dal presente contratto si rinvia alle norme del Capitolato Speciale d'Appalto che è parte integrante della procedura di gara, ovvero al D.Lgs. 36/2023 ed alle restanti normative di settore. =====

Di quanto sopra io Segretario ho fatto constare in questo atto che, scritto con mezzo elettronico da persona di mia fiducia, occupa n. 19 pagine, di cui 18 intere e n. 18 della diciannovesima, oltre le firme. Esso, letto dalle parti, viene ritenuto dalle medesime conforme alla propria volontà. Le parti mi dispensano della lettura degli allegati e in mia presenza sottoscrivono in forma digitale l'atto, previa identificazione delle stesse.

L'Appaltatore (Blu Costruzioni s.r.l.) - F.to: Il Procuratore Speciale, Geom. Albino Musolino

La Stazione Appaltante - F.to il Responsabile dell'Area 4, Arch. Annunziata Demetrio

Il Segretario generale: F.to Dott. Antonio Quattrone

	N. 20526 REP.	
	PROCURA SPECIALE	
	REPUBBLICA ITALIANA	
	Il giorno nove del mese di novembre dell'anno duemilaventitré	
	(09.11.2023)	
	In Caselle Torinese (TO), alla Via Roma numero 2, nel mio studio.	
	Avanti me GABRIELE NADDEO, Notaio in Caselle Torinese, iscritto al Collegio No-	
	tarile dei Distretti Riuniti di Torino e Pinerolo, è in persona comparso il Signor MU-	
	SOLINO GIUSEPPE nato a Benestare (RC) il 2 maggio 1971, residente in Leini	
	(TO) alla Via Fratelli Fiore numero 37, codice fiscale MSL GPP 71E02 A780S, nel-	
	la qualità di Amministratore Unico e legale rappresentante della Società:	
	- "BLU COSTRUZIONI S.R.L." , con sede in Bovalino (RC) alla Via Taranto nume-	
	ro 17, capitale sociale euro 20.000,00 (ventimila) interamente versato, codice fisca-	
	le, partita I.V.A. e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Reggio Calabria	
	02361230804, numero R.E.A. RC - 164142, con poteri di ordinaria e straordinaria	
	amministrazione in virtù del vigente statuto sociale.	
	Quale comparente della cui identità personale io Notaio sono certo, mi richiede di ri-	
	cevere il presente atto mediante il quale nomina e costituisce procuratore speciale	
	della Società, il Signor:	
	<u>MUSOLINO ALBINO</u> nato a Benestare il 3 aprile 1975, residente in Torino al Corso	
	Unità d'Italia numero 36, affinché in nome, vece, conto ed interesse della Società,	
	abbia a sottoscrivere il contratto di appalto per l'affidamento dei “Lavori di adegua-	
	mento funzionale e messa in sicurezza impiantistica della palestra della scuola se-	
	condaria di 1° grado A. Zagari” nel comune di Palmi - CUP J65F21000910006,	
	CIG - A013DA628F.	

	Al fine conferisce al nominato procuratore ogni più ampia facoltà di legge e di ragio-	
	ne, per il perfetto espletamento del presente mandato, ivi comprese quelle di:	
	- sottoscrivere il contratto di appalto, nelle forme di legge, anche con atto pubblico	
	digitale;	
	- sottoscrivere tutti gli atti, nessuno escluso ed eccettuato, inerenti l'appalto di cui al	
	contratto da sottoscrivere, a titolo esemplificativo e non esaustivo, il Verbale di con-	
	segna dei lavori, lo stato avanzamento lavori, il Registro di contabilità ed i registri al-	
	legati, i Verbali delle riunioni, gli Ordini di Servizio, i collaudi;	
	- convenire patti, condizioni, termini, clausole e modalità dell'atto;	
	- rendere e sottoscrivere dichiarazioni anche di natura fiscale;	
	- fare quanto altro riterrà utile e necessario per l'esatto adempimento del presente	
	incarico, in modo che mai da alcuno possa venire a lui eccepita insufficienza o inde-	
	terminatezza di poteri.	
	Con promessa di rato e valido, sotto gli obblighi di legge e con l'obbligo del rendi-	
	conto.	
	La parte, previamente informata ai sensi del D. Lgs. 196/2003 nonché del regola-	
	mento europeo GDPR UE 679/2016, presta il suo consenso al trattamento dei dati	
	personali nonché alla loro conservazione anche con strumenti informatici nei miei	
	archivi.	
	Al riguardo dichiara di aver ricevuto l'informativa sul trattamento dei dati personali.	
	Del che richiesto io Notaio ho ricevuto il presente pubblico atto, del quale, ho dato	
	lettura al Comparente che lo approva e conferma e con me Notaio lo sottoscrive.	
	Scritto in parte da me ed in parte da persona di mia fiducia, parte a mano e parte a	
	macchina con inchiostro indelebile questo atto consta di fogli uno sin qui di facciate	
	tre.	

IN ORIGINALE FIRMATO: