



# Comune di Palmi

Città Metropolitana di Reggio Calabria

## COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 37 del 13/07/2020

**Oggetto: APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO DI DISCIPLINA DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU)**

L'anno duemilaventi il giorno **treddici** del mese di **Luglio** alle ore **18:35** nella sala delle adunanze consiliari della sede comunale a seguito di **convocazione prot. 15776 del 07/07/2020**, ha luogo la riunione del Consiglio Comunale, in seduta ordinaria di 1<sup>a</sup> convocazione; la seduta si svolge a porte chiuse, garantendo adeguata pubblicità alla stessa tramite collegamento in diretta streaming sulla pagina istituzionale Facebook dell'Ente.

Presiede la seduta il DOTT. SALVATORE CELI nella qualità di Presidente.

E' presente il Sindaco **DOTT. GIUSEPPE RANUCCIO** e i Consiglieri Comunali come da appello a cura del Segretario Generale di seguito riportato

N.Ord.	Cognome e Nome	Presente	Assente	Scrutatore
1	CELI SALVATORE	X		
2	GALLETTA LETTERIO	X		
3	BONACCORSO ALESSANDRA	X		
4	MAGAZZU' GIUSEPPE	X		
5	DONATO UMBERTO	X		
6	SURACE CHIARA	X		
7	MAURO ANDREA	X		
8	IACOVO DENISE	X		
9	COSENTINO ANGELA ORSOLA	X		
10	ARCURI MASSIMILIANO	X		
11	TRENTINELLA FRANCESCO	X		
12	IPPOLITO ARMINO GIUSEPPE	X		
13	DI CERTO DOMENICA MARIA	X		
14	RANDAZZO ANTONINO	X		
15	MISALE SILVANA	X		
16	MELARA CARMELO	X		

Consiglieri Presenti n. 16 Assenti n. 0

Assiste il Segretario Generale DOTT. ANTONIO QUATTRONE.

Il Presidente

constatata la presenza dei Consiglieri Comunali in numero valido dichiara aperta la seduta.

Si da atto che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto sono stati espressi i pareri di cui all'Art. 49 del D. Lgs n. 267 del 18.08.2000 e successive modifiche, riportate in allegato al presente atto.

Si dà atto che alle ore 18,35, all'inizio dei lavori dell'odierna seduta di Consiglio comunale, risultavano presenti n° 16 componenti del Consiglio oltre al Sindaco per un totale di n° 17 componenti del Consiglio comunale, per come riportato nel frontespizio della presente deliberazione (Ranuccio, Celi, Galletta, Bonaccorso, Magazzù, Donato, Surace, Mauro, Iacovo, Cosentino, Arcuri, Trentinella, Ippolito, Di Certo, Randazzo, Misale, Melara); assenti nessuno; di seguito: alle ore 20,45, sono usciti dall'aula i Consiglieri Trentinella e Melara, alle ore 20,55 è uscito il Consigliere Surace, alle ore 21,00 è uscito il Sindaco Ranuccio Giuseppe, alle ore 21,07 è rientrato il Sindaco Ranuccio Giuseppe e che, pertanto, sono presenti n° 13 componenti del Consiglio oltre al Sindaco per un totale di n° 14 componenti del Consiglio comunale (Ranuccio, Celi, Galletta, Bonaccorso, Magazzù, Donato, Mauro, Iacovo, Cosentino, Arcuri, Ippolito, Di Certo, Randazzo, Misale); assenti n° 3 (Surace, Trentinella, Melara);

Si dà atto che sono presenti i componenti della Giunta comunale di seguito indicati: Bruno, Maisano W., Ferraro, Ciappina, Riotto;

Premesso che l'art. 52 D.Lgs. 15 dicembre 1997 n. 446, in materia di potestà regolamentare dei Comuni, afferma che *«le Province ed i Comuni possono disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti. Per quanto non regolamentato si applicano le disposizioni di legge vigenti»*;

Visti:

- l'art. 1, comma 738, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160, che ha abrogato, con decorrenza dal 1° gennaio 2020, l'imposta unica comunale (IUC), di cui all'art. 1, comma 639, della L. 147/2013 e ha altresì stabilito che l'imposta municipale propria è disciplinata dalle disposizioni dei commi da 739 a 783 dell'art. 1 della medesima legge 160/2019;
- l'art. 1, commi da 739 a 783, dell'art. 1 della Legge 27 dicembre 2019 n. 160, i quali disciplinano l'imposta municipale propria (IMU);
- l'art. 1, comma 777, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160, il quale, lascia ferme le facoltà di regolamentazione dell'IMU di cui all'art. 52 del D.Lgs. 15 dicembre 1997, n. 446 e stabilisce specifiche facoltà che i comuni possono altresì esercitare nella disciplina regolamentare dell'imposta municipale propria;

Esaminato lo schema di regolamento per l'applicazione dell'imposta municipale propria (Imu), allegato alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale, che è già stato approvato dalla Seconda Commissione Consiliare Economia e Finanze nella riunione del 03.07.2020;

Richiamati:

- l'art. 53, comma 16, della Legge 23 dicembre 2000, n. 388, il quale prevede che: *“Il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEF di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360, recante istituzione di una addizionale comunale all'IRPEF, e successive modificazioni, e le tariffe dei servizi pubblici locali, nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. I regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1 gennaio dell'anno di riferimento”*;
- l'art. 13, comma 15, del D.L. 6 dicembre 2011, n. 201, in base al quale: *“A decorrere dall'anno di imposta 2020, tutte le delibere regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie dei comuni sono inviate al Ministero dell'economia e delle finanze - Dipartimento delle finanze, esclusivamente per via telematica, mediante inserimento del testo delle stesse nell'apposita sezione del portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360”*;

- l'art. 1, comma 767, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160, ove si prevede che: *“Le aliquote e i regolamenti hanno effetto per l'anno di riferimento a condizione che siano pubblicati sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il 28 ottobre dello stesso anno. Ai fini della pubblicazione, il comune e' tenuto a inserire il prospetto delle aliquote di cui al comma 757 e il testo del regolamento, entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale. In caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre, si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno precedente”*.

Dato atto che l'art. 1, comma 779, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160 prevede che: *“Per l'anno 2020, i comuni, in deroga all'articolo 1, comma 169, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, all'articolo 53, comma 16, della legge 23 dicembre 2000, n. 388, e all'articolo 172, comma 1, lettera c), del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, di cui al decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, possono approvare le delibere concernenti le aliquote e il regolamento dell'imposta oltre il termine di approvazione del bilancio di previsione per gli anni 2020-2022 e comunque non oltre il 30 giugno 2020. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio, purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno 2020”*.

Dato atto che con Decreto del Ministero dell'Interno del 31/12/2019 e successivi D.M. 28/02/2020, l'art. 17 del DL. 17/03/2020 n. 18 e sua successiva conversione, il termine per la deliberazione del Bilancio di Previsione per il periodo 2020/2022 è stato differito al 31/07/2020;

Dato atto che per quanto non espressamente previsto dal regolamento allegato, continuano ad applicarsi le disposizioni statali vigenti in materia di IMU;

Visti:

- il parere favorevole di regolarità tecnica reso da Responsabile del Servizio competente ed il parere di regolarità finanziaria del Responsabile finanziario, sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- il parere dell'organo di revisione, ai sensi dell'art. 239 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 267/00, così come modificato dall'art. 3 comma 2 bis del D.L. 174/2012;

Ritenuto necessario ed opportuno, nel rispetto della disciplina legislativa e nei limiti della potestà regolamentare attribuita dai comuni dalla legge procedere all'approvazione del regolamento dell'IMU al fine di rendere l'applicazione del tributo in questione confacente alle realtà economica e sociale presente in questo comune;

Udito il Presidente, il quale illustra brevemente la proposta di approvazione del regolamento di disciplina dell'Imposta Municipale Propria (IMU);

Uditi gli interventi del Consigliere Ippolito e la sua dichiarazione di voto contrario, del Consigliere Misale e la sua dichiarazione di voto favorevole, e dei Consiglieri Bonaccorso e Randazzo che non si riportano nel testo della presente deliberazione per motivi di sintesi, ma che sono contenuti nella registrazione integrale della seduta di Consiglio comunale del 13.07.2020, custodita agli atti, a cui si rimanda;

Preso atto di quanto sopra, il Consiglio Comunale, con votazione espressa in forma palese e per alzata di mano da parte dei n° 13 Consiglieri Comunali presenti oltre il Sindaco, per un totale di n. 14 componenti del Consiglio Comunale; con voti favorevoli n. 12 (Ranuccio, Celi, Galletta, Bonaccorso, Magazzù, Mauro, Iacovo, Cosentino, Arcuri, Donato, Randazzo, Misale); voti contrari: n° 1 (Ippolito); astenuti: n° 1 (Di Certo); assenti: n° 3 (Surace, Trentinella, Melara);

**DELIBERA**

1. Di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. Di approvare la narrativa che precede e, per l'effetto:
  - di approvare il regolamento dell'imposta municipale propria (IMU), disciplinata dall'art. 1, commi da 739 a 783 della Legge 27 dicembre 2019 n. 160 "*Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022*", composto da n° 29 articoli, che allegato alla presente deliberazione, ne costituisce parte integrante e sostanziale;
  - di dare atto che il suddetto regolamento avrà efficacia dal 1° gennaio 2020 vista la sua approvazione entro i termini per approvare il bilancio di previsione anno 2020-2022;
  - di dare atto che il suddetto Regolamento IMU sostituisce il precedente Regolamento I.U.C. a suo tempo approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 52 del 04.07.2019;
  - di provvedere ad inviare, nei termini di legge, esclusivamente per via telematica, la presente deliberazione mediante inserimento del testo nell'apposita sezione del Portale del Federalismo Fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del D. Lgs. 360/98;
  - di pubblicare sul sito istituzionale di questo Ente, nella sezione dedicata, e darne avviso anche sulla *home page*, sia tale provvedimento sia il regolamento allegato;
  - di dare la più ampia diffusione alla presente deliberazione, mediante avvisi pubblici, comunicati stampa.

Preso atto di quanto sopra, il Consiglio Comunale, con votazione espressa in forma palese e per alzata di mano da parte dei n° 13 Consiglieri comunali presenti, oltre il Sindaco, per un totale di n° 14 componenti del Consiglio Comunale; con voti favorevoli n° 12 (Ranuccio, Celi, Galletta, Bonaccorso, Magazzù, Mauro, Iacovo, Cosentino, Arcuri, Donato, Randazzo, Misale); voti contrari: n° 1 (Ippolito); astenuti: n° 1 (Di Certo); assenti: n° 3 (Surace, Trentinella, Melara); delibera di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

**PARERI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D. Lgs. 18 Agosto 2000, N. 267**

---

---

Vista la proposta di deliberazione del Consiglio Comunale, avente per oggetto quanto sopraindicato,

IL RESPONSABILE DELL'AREA INTERESSATA, esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

li, 06/07/2020

**IL RESPONSABILE DELL'AREA**  
F.to DOTT. GIOVANNI PARRELLO

---

---

IL RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICO FINANZIARIA, esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile.

li, 08/07/2020

**IL RESPONSABILE DELL'AREA**  
F.to DOTT.SSA MARIA DE FRANZIA

---

---

Letto e sottoscritto

**Il Presidente del Consiglio**  
**DOTT. SALVATORE CELI**

**Il Segretario Generale**  
**DOTT. ANTONIO QUATTRONE**

---

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti di ufficio,

ATTESTA

► CHE la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, T.U. );

► CHE la presente deliberazione diventerà esecutiva dopo 10 giorni dalla data di pubblicazione;

- decorsi 10 gg. dalla data di inizio della pubblicazione, non essendo pervenute richieste di invio al controllo (art. 134 T.U.);

**Il Segretario Generale**

---

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione. L'accesso agli atti viene garantito ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti.