



# Comune di Palmi

Città Metropolitana di Reggio Calabria

## COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 10 del 11/03/2022

**Oggetto: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU). APPROVAZIONE DELLE ALIQUOTE PER L'APPLICAZIONE DELL'IMU - ANNO 2022**

L'anno duemilaventidue il giorno **undici** del mese di **Marzo** alle ore **17:44** nella sala delle adunanze consiliari della sede comunale a seguito di **convocazione prot. 5860 del 03.03.2022**, ha luogo la riunione del Consiglio Comunale, in seduta pubblica ordinaria di 1^ convocazione; la seduta si svolge a porte aperte, con limitazioni dell'accesso di pubblico.

Presiede la seduta: DOTT. SALVATORE CELI nella qualità di Presidente.

E' presente il Sindaco **AVV. GIUSEPPE RANUCCIO** e i Consiglieri Comunali come da appello a cura del Segretario Generale di seguito riportato

N.Ord.	Cognome e Nome	Presente	Assente	Scrutatore
1	CELI SALVATORE	X		
2	GALLETTA LETTERIO	X		
3	BONACCORSO ALESSANDRA *	X		
4	MAGAZZU' GIUSEPPE	X		
5	SURACE CHIARA *	X		
6	MAURO ANDREA	X		
7	IACOVO DENISE *	X		
8	COSENTINO ANGELA ORSOLA	X		
9	ARCURI MASSIMILIANO *	X		
10	TRENTINELLA FRANCESCO		X	
11	IPPOLITO ARMINO GIUSEPPE	X		
12	DI CERTO DOMENICA MARIA		X	
13	MISALE SILVANA	X		
14	MELARA CARMELO	X		
15	RANDAZZO ANTONINO	X		
16	DONATO UMBERTO	X		

Consiglieri Presenti n. 14 Assenti n. 2

Assiste il Segretario Generale DOTT. ANTONIO QUATTRONE.

Il Presidente

constatata la presenza dei Consiglieri Comunali in numero valido dichiara aperta la seduta.

\* Si specifica che la presenza dei Consiglieri comunali Bonaccorso Alessandra, Surace Chiara, Iacovo Denise e Arcuri Massimiliano è avvenuta mediante collegamento in videochiamata, in modo simultaneo e in tempo reale, in applicazione del provvedimento del Presidente del Consiglio comunale, prot. n° 7927 del 10.04.2020. L'identità degli stessi è stata accertata dal Vicesegretario Generale tramite l'applicativo "Google Meet".

Si da atto che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto sono stati espressi i pareri di cui all'art. 49 del D. Lgs n. 267 del 18.08.2000 e successive modifiche, riportate in allegato al presente atto.

Si dà atto che alle ore 17.44, all'inizio dei lavori dell'odierna seduta di Consiglio Comunale, risultavano presenti n° 14 Consiglieri Comunali oltre al Sindaco, per un totale di n° 15 componenti del Consiglio Comunale, per come riportato nel frontespizio della presente deliberazione (Ranuccio, Celi, Galletta, Bonaccorso, Magazzù, Surace, Mauro, Iacovo, Cosentino, Arcuri, Ippolito, Misale, Melara, Randazzo, Donato); assenti n° 2 (Trentinella, Di Certo); alle ore 19:05, si è connesso tramite il collegamento Google meet il Consigliere Di Certo; e che, pertanto, sono presenti n° 15 componenti del Consiglio oltre al Sindaco per un totale di n° 16 componenti del Consiglio comunale (Ranuccio, Celi, Galletta, Bonaccorso, Magazzù, Surace, Mauro, Iacovo, Cosentino, Arcuri, Ippolito, Di Certo, Misale, Melara, Randazzo, Donato); assenti n° 1 (Trentinella);

Si dà atto che sono presenti i componenti della Giunta comunale di seguito indicati: Bruno, Ciappina, Riotto, Ferraro;

Premesso che l'art. 1 comma 738 della Legge 27 dicembre 2019, n. 160 (legge di bilancio 2020) prevede che: "A decorrere dall'anno 2020, l'imposta unica comunale di cui all'articolo 1, comma 639, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, è abolita, ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (TARI); l'imposta municipale propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783.";

Considerato che i commi da 738 a 783 della Legge 27 dicembre 2019, n. 160 riformano l'assetto dell'imposizione immobiliare locale, unificando le due vigenti forme di prelievo (l'Imposta comunale sugli immobili, IMU e il Tributo per i servizi indivisibili, TASI) e facendo confluire la relativa normativa in un unico testo;

Visto il comma 740 della Legge 27 dicembre 2019, n. 160 che indica quale presupposto dell'imposta il possesso di immobili specificando che il possesso dell'abitazione principale o assimilata, come definita alle lettere b) e c) del successivo comma 741, non costituisce presupposto dell'imposta, salvo che si tratti di un'unità abitativa classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 o A/9;

Visti i commi da 161 a 169 dell'articolo 1 della legge 27 dicembre 2006, n. 296 che disciplinano quanto non previsto dalla Legge 27 dicembre 2019, n. 160;

Considerato l'art. 1, comma 169, della Legge n. 296/2006 (Finanziaria 2007) che fissa il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi di spettanza comunale entro la data fissata dalle norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Tale deliberazione, anche se approvata successivamente all'inizio dell'esercizio, purché entro la data citata, ha effetto dall'anno di riferimento;

Dato atto che con Decreto del Ministero dell'Interno del 24 dicembre 2021 si stabilisce che il termine per l'approvazione del Bilancio di esercizio degli Enti Locali al 31 marzo 2022 e, pertanto, entro tale data dovrebbero essere approvate anche le aliquote IMU;

Considerato che ai sensi del comma 779 dell'art. 1 della Legge 27 dicembre 2019, n. 160 per gli anni 2020-2022, i comuni, in deroga all'articolo 1, comma 169, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, all'articolo 53, comma 16, della legge 23 dicembre 2000, n. 388, e all'articolo 172, comma 1, lettera c), del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, di cui al decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, possono approvare le delibere concernenti le aliquote e il regolamento dell'imposta oltre il termine di approvazione del bilancio di previsione per gli anni 2020-2022 e comunque non oltre il 30 giugno 2020. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio, purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;

Vista la Legge 30 dicembre 2021, n. 234 (legge di bilancio 2022), che conferma in relazione all'IMU quanto già previsto precedentemente dalla Legge n. 160/2019, eccezion fatta per la riduzione del 37,5% dell'imposta dovuta sull'unica unità immobiliare, posseduta in Italia da soggetti non residenti nel territorio dello Stato, titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia, residenti in uno Stato di assicurazione diverso dall'Italia;

Rilevato che, in materia di determinazione delle aliquote e delle detrazioni dell'imposta municipale

propria, ai comuni sono concesse le seguenti facoltà di manovra in materia di aliquote e detrazioni d'imposta:

<b>Art. 1 L. 160/2019 Comma:</b>	<b>Aliquota base</b>	<b>Possibili variazioni:</b>
748. abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e per le relative pertinenze	<b>0,5%</b>	<u>Aumento di 0,1% punti percentuali</u> <u>Diminuzione fino all'azzeramento</u>
750. fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'articolo 9, comma 3-bis, del decreto- legge 30 dicembre 1993, n. 557, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 1994, n. 133	<b>0,1%</b>	<u>Riduzione fino all'azzeramento</u>
751. fabbricati costruiti e destinati all'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati	<b>0,1% sino al 2021</b>	<u>Aumento fino allo 0,25%</u> <u>Diminuzione fino all'azzeramento</u>  A decorrere dal 1° gennaio 2022, i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, finché permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, sono esenti dall'IMU.
752. terreni agricoli	<b>0,76%</b>	<u>Aumento sino all'1,06%</u> <u>Diminuzione fino all'azzeramento</u>
753. immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D	<b>0,86% di cui 0,76%</b> <u>è riservata allo Stato</u>	<u>Aumento sino all'1,06%</u> <u>Diminuzione fino al limite dello 0,76%</u>
754. immobili diversi dall'abitazione principale e diversi da quelli di cui ai commi da 750 a 753	<b>0,86%</b>	<u>Aumento sino all'1,06%</u> <u>Diminuzione fino all'azzeramento</u>
749. Dall'imposta dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 nonché per le relative pertinenze si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, <b>euro 200</b> rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica. La suddetta detrazione si applica agli alloggi regolarmente assegnati dagli istituti autonomi per le case popolari (IACP) o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP, istituiti in attuazione dell'articolo 93 del decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616;		

Richiamata la deliberazione C.C. n. 32 del 10.05.2021 con la quale sono state approvate le tariffe IMU per l'anno 2021;

Vista la delibera di G.C. n° 34 del 11.02.2022 avente per oggetto: "Imposta municipale propria (IMU) - approvazione delle aliquote per l'applicazione dell'IMU - anno 2022";

Ritenuto pertanto di approvare per l'anno 2022, le seguenti aliquote e detrazioni dell'imposta municipale propria, confermando di fatto le aliquote in vigore nell'anno precedente, dando atto che il comma 740 art. 1 della Legge n. 160/2019 stabilisce che il possesso dell'abitazione principale o assimilata, come definita alle lettere b) e c) del comma 741, non costituisce presupposto dell'imposta, salvo che si tratti di un'unità abitativa classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 o A/9:

<b>Fattispecie</b>	<b>Aliquota %</b>
Abitazione principale e relative pertinenze (solo A/1, A/8 e A/9)	<b>0,20%</b>

Dall'imposta dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 nonché per le relative pertinenze si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, <b>euro 200</b>	
Fabbricati rurali ad uso strumentale	<b>0,10%</b>
Fabbricati merce	<b>0 (zero)</b>
Terreni Agricoli	<b>1,06%</b>
Immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D	<b>0,76%</b>
Aree Fabbricabili	<b>1,06%</b>
FABBRICATI diversi dall'abitazione principale appartenenti alla categorie catastale:	<b>1,06%</b>
- A (abitazioni - cosiddette seconde case)	
- C2, C6, C7 (magazzini, garage, posti auto, tettoie)	
FABBRICATI appartenenti alle categorie catastali:	<b>1,06%</b>
- A10 (uffici e studi privati)	
- B (colonie, asili, ospedali)	
- C1 (negozi, bar, botteghe)	
- C3, C4, C5 (laboratori, stabilimenti balneari)	

Preso atto che, il Responsabile dell'Area 1 - Servizi Affari Generali competente per materia, ha espresso parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Preso atto che, il Responsabile dell'Area 2 - Servizi finanziari, ha espresso parere di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Visto il vigente Regolamento IMU approvato con deliberazione C.C. n. 37 del 13.07.2020;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000; Visto il D.Lgs. n. 118/2011;

Visto lo Statuto comunale;

Udito l'intervento del Presidente che illustra la proposta di deliberazione di approvazione delle aliquote per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (IMU) per l'anno 2022, che non si riporta nel testo della presente deliberazione per motivi di sintesi, ma che è contenuto nella registrazione integrale della seduta di Consiglio comunale del 11.03.2022, custodita agli atti, a cui si rimanda;

Udito l'intervento del Consigliere Randazzo, che non si riporta nel testo della presente deliberazione per motivi di sintesi, ma che è contenuto nella registrazione integrale della seduta di Consiglio comunale dell'11.03.2022, custodita agli atti, a cui si rimanda;

Preso atto di quanto sopra, il Consiglio Comunale con votazione espressa in forma palese (per appello nominale da parte dei Consiglieri Bonaccorso, Surace, Iacovo, Arcuri e Di Certo e per alzata di mano da parte degli altri n° 10 Consiglieri Comunali presenti oltre il Sindaco), per un totale di n° 16 componenti del Consiglio Comunale, con voti favorevoli n° 11 (Ranuccio, Celi, Galletta, Bonaccorso, Magazzù, Surace, Mauro, Iacovo, Cosentino, Arcuri, Di Certo); voti contrari: n° 5 (Ippolito, Misale, Melara, Randazzo, Donato); astenuti: nessuno; assenti: n° 1 (Trentinella);

#### DELIBERA

1. La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di approvare, per l'anno di imposta 2022, le seguenti aliquote e detrazioni per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria, confermando quelle già in vigore per l'anno 2021 senza variazione alcuna, e di proporle al Consiglio Comunale per la successiva approvazione definitiva:

<b>Fattispecie</b>	<b>Aliquota %</b>
Abitazione principale e relative pertinenze (solo A/1, A/8 e A/9)	<b>0,20%</b>
Dall'imposta dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 nonché per le relative pertinenze si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, <b>euro 200</b>	
Fabbricati rurali ad uso strumentale	<b>0,10%</b>
Fabbricati merce	<b>0 (zero)</b>
Terreni Agricoli	<b>1,06%</b>
Immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D	<b>0,76%</b>
Aree Fabbricabili	<b>1,06%</b>
FABBRICATI diversi dall'abitazione principale appartenenti alla categorie catastale:	
- A (abitazioni - cosiddette seconde case)	<b>1,06%</b>
- C2, C6, C7 (magazzini, garage, posti auto, tettoie)	
FABBRICATI appartenenti alle categorie catastali:	
- A10 (uffici e studi privati)	<b>1,06%</b>
- B (colonie, asili, ospedali)	
- C1 (negozi, bar, botteghe)	
- C3, C4, C5 (laboratori, stabilimenti balneari)	

3. Di disporre, successivamente alla deliberazione del Consiglio la pubblicazione telematica sul portale [www.portalefederalismofiscale.gov.it](http://www.portalefederalismofiscale.gov.it).

Preso atto di quanto sopra, il Consiglio Comunale con votazione espressa in forma palese (per appello nominale da parte dei Consiglieri Bonaccorso, Surace, Iacovo, Arcuri e Di Certo e per alzata di mano da parte degli altri n° 10 Consiglieri Comunali presenti oltre il Sindaco), per un totale di n° 16 componenti del Consiglio Comunale, con voti favorevoli n° 11 (Ranuccio, Celi, Galletta, Bonaccorso, Magazzù, Surace, Mauro, Iacovo, Cosentino, Arcuri, Di Certo); voti contrari: n° 5 (Ippolito, Misale, Melara, Randazzo, Donato); astenuti: nessuno; assenti: n° 1 (Trentinella); delibera di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

**PARERI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D. Lgs. 18 Agosto 2000, N. 267**

---

---

Vista la proposta di deliberazione del Consiglio Comunale, avente per oggetto quanto sopraindicato,

IL RESPONSABILE DELL'AREA INTERESSATA, esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

li, 01/03/2022

**IL RESPONSABILE DELL'AREA**  
F.to DOTT. GIOVANNI PARRELLO

---

---

IL RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICO FINANZIARIA, esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile.

li, 02/03/2022

**IL RESPONSABILE DELL'AREA**  
F.to DOTT.SSA MARIA DE FRANZIA

---

---

Letto e sottoscritto

**Il Presidente del Consiglio**  
**DOTT. SALVATORE CELI**

**Il Segretario Generale**  
**DOTT. ANTONIO QUATTRONE**

---

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti di ufficio,

ATTESTA

- ▶ CHE la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, T.U. );
  - ▶ CHE la presente deliberazione diventerà esecutiva dopo 10 giorni dalla data di pubblicazione;
- decorsi 10 gg. dalla data di inizio della pubblicazione, non essendo pervenute richieste di invio al controllo (art. 134 T.U.);

**Il Segretario Generale**

---