

DATI FORNITI DAL LOCATORE PER VERIFICARE LA CONGRUITA' DEL CANONE AGEVOLATO CONCORDATO

Ai sensi della legge 431/98 in forza dell'accordo territoriale per il comune di PALMI

Il/La sottoscritto/a _____ nato/a a _____ il _____
Cod.Fisc. _____ per l'immobile censito ai NCEU di _____
Zona ___ Cat. ___/___ Sez. _____ Foglio _____ Part. _____ Sub. _____ Rendita catastale _____ Sito in _____
Via _____ n. _____ Scala ___ Int. _____

COMUNICA I SEGUENTI DATI PER LA STIPULA DI UN CONTRATTO DI LOCAZIONE A CANONE AGEVOLATO CONCORDATO.

Locatore:

Conduttore:

Durata Contratto: 3+2 ___ 4+2 ___ Studenti universitari (mesi) ___ Transitorio (mesi) ___

Canone mensile stabilito: _____ Oneri accessori mensili: _____

DETRAZIONI FISCALI RISTRUTTURAZIONI O RISPARMIO ENERGETICO SI NO

SUPERFICI

Superficie Appartamento	Mq.	
Cantina, soffitta, veranda comunicante	Mq.	
Cantina, soffitta, veranda NON comunicante	Mq.	
Balconi comunicanti pert. esclusiva	Mq.	
Area scoperta o assimilabile di pert. esclusiva	Mq.	

Stato Manutentivo dell'Alloggio: Manutenzione generale ___ Manutenzione parziale ___ Nessuna manutenzione ___

Stato Manutentivo dell'Edificio: Manutenzione generale ___ Manutenzione parziale ___ Nessuna manutenzione ___

PARAMETRI	Si	No	ELEMENTI	Si	No	PRESENZA SPAZI COMUNI	Si	No
Ascensore			Categoria A/7			Cortile condominiale		
Riscaldamento			Costruito dopo 2002			Giardino condominiale		
Climatizzatore			Zona turistica			Impianti sportivi		
Autoclave			Arredo completo					
Metano/Caldaia/Scaldabagno			Arredo parziale					
Impianto citofono			Arredo assente					
Antenna parabolica			Piano terra abitabile					
Porta blindata								
Isolamento termico								
Antifurto								
Pannelli solari								

ELENCO DOCUMENTI NECESSARI PER IL CONTRATTO DI LOCAZIONE

Documenti di identità e codice fiscale del/dei Locatore/i.

Documenti di identità e codice fiscale del/dei Conduttore/i, anche passaporto e permesso di soggiorno per gli inquilini extracomunitari.
Planimetria e visura catastale dell'immobile.

Attestato APE.

Il sottoscritto _____ nato a _____ il _____
residente a _____ via _____

Dichiara, ai sensi dell'Art. 46 dei DPR 28/12/2000, n. 445 (legge Bassanini), che i dati sopra riportati, sono conformi alla verità.

DATA _____

FIRMA _____