



# Comune di Palmi

89015 Provincia di Reggio Calabria

## COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 116 del 11/04/2016

**Oggetto: MODIFICA ED INTEGRAZIONI REGOLAMENTO IUC: IMU E TASI ANNO 2016-**

L'anno duemilasedici, addì undici del mese di Aprile alle ore 09:15 nella sala delle adunanze della sede comunale, si è riunita la Giunta Comunale nelle forme di legge.

Sono presenti i Signori:

		Presente	Assente
BARONE GIOVANNI	Sindaco	X	
SALETTA GIUSEPPE	Vice Sindaco	X	
MELARA CARMELO	Assessore		X
CALABRO' FILIPPO ANTONINO	Assessore	X	
MISALE SILVANA	Assessore	X	
GAGLIOSTRO ANTONIETTA	Assessore	X	

Presenti n. 5 Assenti n. 1

Partecipa il Segretario Generale DOTT.SSA CATERINA SAFFIOTI

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

### LA GIUNTA COMUNALE

Preso atto che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto risultano espressi i pareri prescritti dall'art.49 del T.U. sull'ordinamento degli Enti locali approvato con D.L.gs 18 Agosto 2000, n. 267, riportati in allegato all'originale del presente atto.

**Premesso che:**

- l'art. 1, comma 639 della Legge 27 dicembre 2013 n. 147, dispone che, a decorrere dal 1° gennaio 2014, è istituita l'imposta unica comunale (IUC) che si basa su due presupposti impositivi, uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore e l'altro collegato all'erogazione e alla fruizione di servizi comunali;

- in relazione a tali presupposti impositivi, la IUC si compone dell'imposta municipale propria (IMU), di natura patrimoniale dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali, e di una componente riferita ai servizi, che si articola nel tributo per i servizi indivisibili (TASI), a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile e nella tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore.

**Visto l'art. 1 della Legge di Stabilità 2016 (L. 208/15) disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato**

**Visto che la disciplina per l'applicazione dei tributi è attribuita al Consiglio Comunale cui compete l'adozione di apposito regolamento, ai sensi dell'art. 52 del D. Lgs. 446/1997.**

**Dato atto che il termine per approvare le modifiche regolamentari con effetto retroattivo al 1° gennaio dell'anno di riferimento deve intendersi coincidente con il termine ultimo fissato a livello nazionale per l'approvazione del bilancio di previsione, in base a quanto disposto dall'art. 52, comma 2 D. Lgs. 15 dicembre 1997 n.446, come interpretato dall'art. 53, comma 16 L. 23 dicembre 2000 n.388 e poi integrato dall'art. 27, comma 8 L. 28 dicembre 2001 n.448, il quale prevede che il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'I.R.P.E.F. di cui all'art. 1, comma 3 D. Lgs. 28 settembre 1998 n.360, recante istituzione di una addizionale comunale all'I.R.P.F. e successive modificazioni, e le tariffe dei servizi pubblici locali, nonché per approvare i regolamenti relative alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. I regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento.**

**Visto il Decreto del Ministero dell'Interno datato 01.03.2016, che ha ulteriormente differito al 30 APRILE 2016 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione degli enti locali per l'anno 2016.**

**Richiamata la deliberazione n. 8 del 23.02.2016, di conferma per l'anno 2016 delle aliquote relative all'imposta municipale propria e al tributo sui servizi indivisibili. Considerato che, alla luce delle disposizioni dettate dall'art. 1, commi 707-721 della citata Legge 27 dicembre 2013 n.147, così come modificato dal D, L, n.16 del 18 febbraio 2014 convertito con modificazioni nella Legge n.68 del 2 maggio 2014 e dall'rt. 1 della legge 28 dicembre 2015 n.208, l'imposta municipale propria (IMU) per l'anno 2016 risulta basata su una disciplina che prevede:**

**la non applicabilità:**

- per gli immobili adibiti ad abitazione principale e relative pertinenze, con esclusione di quelli rientranti nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, compresi quelli delle

cooperative edilizie a proprietà indivisa adibite ad abitazione principale dai soci assegnatari anche se studenti universitari, a prescindere del requisito della residenza anagrafica;

- per i terreni agricoli posseduti e condotti da imprenditori agricoli professionali e coltivatori diretti;

L'applicabilità:

per le unità immobiliari concesse in comodato d'uso gratuito a parenti in linea retta entro il 1° grado riduzione del 50% della base imponibile IMU;

- per gli immobili a canone concordato con la riduzione del 75% dell'imposta determinata applicando l'aliquota stabilita dal comune (10 per mille);
- Considerato che:
  - con riferimento al tributo per i servizi indivisibili (TASI), l'art. 1 comma 669 L. 147/2013, come sostituito dall'art.2, comma 1, lett. F) del D. L. 16/2014, convertito con modificazioni nella Legge 2 maggio 2014 n.68 e modificato dall'art. 1 della Legge 28 dicembre 2015 n.208, prevede che il presupposto impositivo della TASI è il possesso o la detenzione, a qualsiasi titolo, di fabbricati e di aree edificabili, ad eccezione, in ogni caso, dei terreni agricoli e dell'abitazione principale, come definiti ai sensi dell'imposta municipale propria di cui all'art. 13, comma 2, del decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n.214, escluse quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9.
  - l'art. 1, comma 675 L. 147/201 3 prevede che la base imponibile della TASI sia quella prevista per l'applicazione dell'IMU.
  - il comma 14 dell'art. 1 della Legge 28 dicembre 2015 n.208, con decorrenza dall'anno 2016, stabilisce l'esclusione della TASI per le abitazioni principali, escluse quelle accatastate nelle categorie (A1, A/8 e A/9), che comporta la riduzione del gettito necessario al finanziamento dei servizi indivisibili;
- Visto il regolamento sull'imposta comunale unica (IUC) approvato con deliberazione C. C. n. 43/2014;
- Considerato altresì che a seguito dell'entrata in vigore della Legge 28 dicembre 2015 n.208 (Legge di Stabilità 2016), risulta necessario apportare modifiche ai regolamenti IUC : IMU e TASI, di cui agli allegati A e B che formano parte integrante e sostanziale del presente atto.
- Aquisito il parere favorevole di regolarità tecnica e di regolarità finanziaria da parte del responsabile dell'Area Economico Finanziaria, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000.
- Visto il D. Lgs. 267/2000.

Con unanime votazione

**DELIBERA**

**La narrativa che precede è parte integrante del deliberato;**

**1. Di modificare ed integrare il Regolamento IUC , approvato con atto di Consiglio comunale n.43/2014;**

**-capitolo 2 - Imposta municipale propria IMU- art. 1- 2 bis- 10;  
- capitolo 3 - tributo sui servizi indivisibili (TASI)- art. 1- (abrogazione dell'art.7);**

**2. Di inviare dopo il passaggio consiliare il deliberato al Ministero dell'Economia e delle Finanze, dipartimento delle Finanze, entro il termine di cui all'art. 52, comma 2, del decreto legislativo n.446 del 1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione;**

**di dichiarare la presente delibera immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000.**

---

**PARERI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D. Lgs. 18 Agosto 2000, N. 267**

---

---

Vista le proposta di deliberazione della Giunta Comunale, avente per oggetto quanto sopraindicato,

IL RESPONSABILE DELL'AREA INTERESSATA, esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

li, 05/04/2016

**IL RESPONSABILE DELL'AREA**  
DOTT. CARMELO PAGANO

---

---

IL RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICO FINANZIARIA, esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile.

li, 05/04/2016

**IL RESPONSABILE DELL'AREA 5^**  
DOTT. CARMELO PAGANO

---

---

Letto e sottoscritto

**IL SINDACO**  
**F.to GIOVANNI BARONE**

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**DOTT.SSA CATERINA SAFFIOTI**

---

Si certifica che questa deliberazione, ai sensi della Legge 69/2009 viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line in data odierna per restare in pubblicazione per 15 gg. consecutivi.

**addì 12/04/2016**

**IL MESSO NOTIFICATORE**  
**F.to GIUSEPPE BARONE**

---

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti di ufficio,

**ATTESTA**

- CHE la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, T.U.);
- E' stata pubblicata all' Albo Pretorio on-line per 15 gg. consecutivi a partire dal 12/04/2016 al 27/04/2016;
- CHE la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 11/04/2016;
- decorsi 10 gg. dalla data di inizio della pubblicazione, non essendo pervenute richieste di invio al controllo (art. 134 T.U.);

**li**

**IL SEGRETARIO GENERALE**

---