



COMUNE DI PALMI

(Città Metropolitana di Reggio Calabria)

Piazza Municipio - 89015 Palmi RC

L'Amministrazione Comunale di Palmi comunica l'avvio delle procedure finalizzate al trasferimento di proprietà di n. 210 alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica di seguito indicati, già facenti parte del patrimonio gestito dall'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica (ATERP) e trasferiti dall'Agenzia del Demanio -Filiale Calabria – Sede di Catanzaro nella piena titolarità del Comune di Palmi.

N	Indicazione	Destinazione	Identificazione catastale
1	Immobili E.R.P. foglio 11	Abitativa	Foglio 11: part 270 - 271-273 e 1533 - Alloggi n. 4
2	Immobili E.R.P. foglio 28	Abitativa	Foglio 28 part 915, 917 e 918- Alloggi n. 17
3	Immobili E.R.P. foglio29	Abitativa	Foglio 29: part 88-163-476-477-478-479-480-481-482-483-484-485-486-487-488-383-353-137-69-379-338-106-67-61-59-114-107-346-70-159-104-89-211-94-156-81-53-54-377-346-81-82-79-164-84-349-392- 63-65-447-372 -- Alloggi n. 149
4	Immobili E.R.P. foglio 33	Abitativa	Foglio 33 Part. 191 - Alloggi n. 1
5	Immobili E.R.P. foglio 40	Abitativa	Foglio 40 Part. 46-138-121-109-111-100-36. - Alloggi n. 13
6	Immobili E.R.P. foglio 41	Abitativa	Foglio 41 Part. 869-995-864-991 - Alloggi n. 26

Questa iniziativa rappresenta il compimento di un complesso iter amministrativo e segna un momento di fondamentale importanza per la nostra comunità. Il diritto all'abitazione, riconosciuto come un "diritto fondamentale di natura sociale", trova oggi una concreta attuazione attraverso un'azione amministrativa volta a consolidare la posizione giuridica degli assegnatari e a promuovere la stabilità e la sicurezza abitativa delle loro famiglie. Con il perfezionamento di tale programma di alienazione, l'Amministrazione intende dare seguito al procedimento che consentirà ai legittimi assegnatari, che ne abbiano i requisiti, di trasformare il proprio diritto al godimento dell'alloggio in un diritto soggettivo pieno al trasferimento della proprietà. L'avvio di questa fase procedimentale, di natura eminentemente privatistica, costituisce un atto dovuto volto a garantire certezza ai rapporti giuridici in essere ed a valorizzare il patrimonio immobiliare pubblico in una prospettiva di equità sociale.

Il procedimento di cessione si concluderà, per coloro che presenteranno idonea istanza ed il cui diritto sarà riconosciuto, con l'accettazione della domanda e la comunicazione del prezzo di cessione da parte dell'ente, ed il trasferimento definitivo della proprietà si realizzerà con la successiva stipula dell'atto pubblico di compravendita. Per assicurare la massima trasparenza e fornire un supporto qualificato ai cittadini interessati, l'Amministrazione Comunale ha affidato alla società GESTAM S.r.l. il compito di assistere gli aventi diritto in ogni fase del procedimento, dalla predisposizione della documentazione necessaria alla definizione delle modalità di pagamento.

A tal fine, è stato istituito uno sportello informativo presso la sede comunale di Piazza Municipio; i cittadini interessati possono prendere appuntamento, recandosi personalmente dalle ore 8,30 alle 12,00 dal lunedì al venerdì o in alternativa, mandando una mail al seguente indirizzo: alloggi_erp@comunedipalmi.it, lasciando le generalità ed il numero di telefono per essere ricontattati.

L'Amministrazione Comunale proseguirà nel suo impegno a governare il territorio con rigore e senso di responsabilità, perseguendo l'interesse pubblico attraverso atti che, come questo, rafforzano la coesione sociale e costruiscono una comunità più equa e solidale.

Palmi, 09 aprile 2026

La RUP

Arch. Annunziata Demetrio

Il SINDACO F.F.

Dott.ssa Solidea Schipilliti