



Comune di Palmi

Città Metropolitana di Reggio Calabria
AREA 7 - SERVIZI MANUTENTIVI E GESTIONE PATRIMONIO

AVVISO DI PROROGA

AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DI UN PROGETTO VOLTO ALLA GESTIONE, VALORIZZAZIONE E PROMOZIONE DEL TEATRO LOC. "MOTTA"

IL RESPONSABILE DELL'AREA 7

Visto il Regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare comunale approvato con Deliberazione del C.C. n. 14/2009;

Vista la Deliberazione del C.C. n. 34 del 10.04.2026 e della Determinazione n. 526 del 30.04.2026;

Rilevato che l'Avviso Esplorativo originario, pur prevedendo all'art. 8 la valutazione di un'*Offerta Economica* (fino a 20 punti su 100) e all'art. 4 un canone di concessione a base d'asta pari ad € 5.000,00 annui oltre IVA, non ha correttamente indicato, tra la documentazione da inserire nel plico, la **Busta C – Offerta Economica**, limitandosi a prevedere la Busta A (Documentazione Amministrativa) e la Busta B (Offerta Tecnica);

Ritenuto necessario procedere alla rettifica del suddetto avviso, integrando la documentazione richiesta con la previsione della **Busta C – Offerta Economica**, e contestualmente prorogare il termine di scadenza al fine di garantire agli operatori interessati il tempo necessario per adeguare la propria candidatura;

Considerato che, al fine di consentire la più ampia partecipazione degli operatori interessati e di garantire la corretta formulazione delle proposte progettuali, si rende opportuno prorogare il termine di scadenza per la presentazione delle manifestazioni di interesse;

Vista la Determinazione Dirigenziale del Settore 7 n. R.G. 605 del 18.05.2026, con la quale sono stati prorogati i termini dell' Avviso esplorativo per manifestazione di interesse finalizzata all'individuazione di un progetto volto alla gestione, valorizzazione e promozione del teatro LOC. "MOTTA";

Ritenuto di provvedere in tal senso con il presente avviso;

AVVISA

Art. 1 – Proroga del termine di scadenza

Il termine di scadenza per la presentazione delle manifestazioni di interesse relative all'Avviso Esplorativo per la gestione, valorizzazione e promozione del Teatro comunale all'aperto Località "Motta", già fissato al 20 maggio 2026, è prorogato al:

4 GIUGNO 2026, ORE 12:00

Il sopralluogo tecnico obbligatorio potrà essere effettuato fino a cinque giorni antecedenti il nuovo termine, ovvero entro il 29 Maggio 2026, previo appuntamento da richiedersi all'indirizzo: antonino.scarfone@comunedipalmi.it.

Art. 2 – Rettifica: integrazione Busta C – Offerta Economica

L'Avviso Esplorativo originario (Determinazione n. 526 del 30.04.2026) è rettificato nella parte relativa alla documentazione da inserire nel plico di partecipazione. Il plico dovrà contenere, **a pena di esclusione**, n. 3 buste sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti i dati del mittente e le seguenti diciture:

Busta A – Documentazione Amministrativa

Busta B – Offerta Tecnica

Busta C – Offerta Economica

La Busta C – Offerta Economica dovrà contenere l'offerta economica firmata dal Legale Rappresentante, con indicazione, a pena di esclusione, dei seguenti elementi:

- a) importo del canone annuale offerto, che non potrà essere inferiore o pari al canone a base d'asta di € 5.000,00 oltre IVA;
- b) costi di gestione stimati.

Non sono ammesse offerte al ribasso o pari alla base di gara, condizionate o espresse in modo indeterminato. L'attribuzione del punteggio avviene secondo la formula indicata all'art. 8 dell'Avviso originario: 20 x (Valore offerta da valutare / Valore offerta migliore).

Art. 3 – Modalità di presentazione

Le manifestazioni di interesse dovranno pervenire entro le ore 12:00 del 18 giugno 2026 con le seguenti modalità:

- a mano o tramite corriere, presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Palmi durante le ore di apertura al pubblico;
- mediante servizio postale con raccomandata A/R o tramite agenzia di recapito autorizzata, al seguente indirizzo: Comune di Palmi – Piazza Municipio, s.n.c. – 89015 Palmi (RC);
- via PEC, con firma digitale degli atti, all'indirizzo: protocollo.palmi@asmepec.it.

Resta ferma ogni altra disposizione contenuta nell'Avviso Esplorativo originario pubblicato con Determinazione n. 526 del 30.04.2026, cui si rimanda integralmente per tutto quanto non modificato o integrato dal presente avviso.

Il presente avviso di proroga e rettifica sarà pubblicato nell'Albo Pretorio on line e nel sito web istituzionale del Comune di Palmi www.comunedipalmi.rc.it.



IL RESPONSABILE AREA 7
Servizi Manutentivi e Gestione Patrimonio
Ing. Antonino SCARFONE