



COMUNE DI PALMI

CITTA' METROPOLITANA DI REGGIO CALABRIA

AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE DA PARTE DI PRIVATI - PROPRIETARI O COLORO CHE POSSONO LEGITTIMAMENTE DISPORRE DI SEDI DI PRESTIGIO, STRUTTURE RICETTIVE QUALIFICATE, EDIFICI, VILLE, E RELATIVE PERTINENZE, DI PARTICOLARE VALORE STORICO, ARCHITETTONICO, AMBIENTALE, ARTISTICO O TURISTICO, UBICATI NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI PALMI (RC) - PER LA CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI PALMI (R.C), PER LA DURATA DI ANNI CINQUE, EVENTUALMENTE RINNOVABILI, DI LOCALI IDONEI AI FINI DELL'ISTITUZIONE DI SEPARATI UFFICI DI STATO CIVILE PER LA CELEBRAZIONE DI MATRIMONI E DELLE UNIONI CIVILI.

IL RESPONSABILE AREA III “SERVIZI AL CITTADINO”

VISTI

- l'art. 106 del Codice Civile che indica la sede comunale quale luogo di celebrazione del matrimonio civile e così recita: “Il matrimonio deve essere celebrato pubblicamente nella casa comunale davanti all'ufficiale dello stato civile al quale fu fatta la richiesta di pubblicazione”;
- l'art. 3 del D.P.R. 396/2000, recante il nuovo regolamento dello Stato Civile, ai sensi del quale “I Comuni possono disporre, anche per singole funzioni, l'istituzione di uno o più separati uffici dello Stato civile. Gli uffici separati dello stato civile vengono istituiti e soppressi con deliberazione di Giunta comunale. Il relativo atto è trasmesso al Prefetto”;

PRESO ATTO che il concetto di “casa comunale” viene chiarito nel Massimario dello Stato Civile, che al paragrafo 9.5.1 riporta: “*Per casa comunale deve intendersi un edificio che stabilmente sia nella disponibilità dell'Amministrazione comunale per lo svolgimento di servizi, propri o di delega statale, che abbiano carattere di continuità e di esclusività*”;

VISTI, altresì:

- la circolare del Ministero dell'Interno, Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali, Direzione Centrale per i Servizi Demografici, n. 29 del 7/6/2007 avente ad oggetto: “Celebrazione matrimonio in luogo diverso dalla casa comunale”;
- la successiva circolare del Ministero dell'Interno n. 10 del 28/02/2014 “Celebrazioni del matrimonio civile presso siti aperti al pubblico diversi dalla casa comunale”;
- il parere reso dall'Adunanza della sezione I del Consiglio di Stato, n. 196 del 22 gennaio 2014, che prevede la possibilità di celebrare matrimoni civili presso siti a valenza culturale o estetica, ammettendo la celebrazione del matrimonio in luoghi esterni che rientrino nella disponibilità giuridica del Comune, purché stabilmente destinati alle celebrazioni;

CONSIDERATO che con Deliberazione della G.C. n° 104 del 24/06/2026 l'Amministrazione comunale ha stabilito di avviare le necessarie procedure amministrative per l'individuazione dei siti di cui all'oggetto;

Tutto ciò premesso e considerato;

AVVISA

a) che l'Amministrazione comunale, con l'obiettivo di contribuire attivamente alla valorizzazione e promozione del proprio territorio, venendo contemporaneamente incontro alle legittime esigenze dei nubendi, intende procedere alla celebrazione dei matrimoni civili, non solo all'interno del Palazzo comunale o in altri spazi di proprietà dell'Ente, ma anche presso altre strutture private idonee, nella disponibilità dell'Ente, con ricadute positive per la valorizzazione storica, culturale, paesaggistica, turistica ed economica del proprio territorio;

b) che l'Amministrazione, pertanto, intende verificare la disponibilità dei proprietari o di coloro che possono legittimamente disporre di ville, sedi di prestigio, strutture ricettive, edifici aperti al pubblico che siano di particolare pregio storico, architettonico, ambientale, artistico o turistico, presenti nel territorio comunale, a concedere in comodato gratuito per la durata di anni 5 (cinque), eventualmente rinnovabili, in uso esclusivo al Comune di Palmi idonei locali, per la sola celebrazione di matrimoni con rito civile;

c) che è possibile presentare manifestazione di interesse a concedere in comodato gratuito, per la durata di anni 5 (cinque), eventualmente rinnovabili, in uso esclusivo e gratuito al Comune di Palmi, idonei locali ai fini dell'istituzione di separati Uffici di Stato Civile, per la sola celebrazione di matrimoni con rito civile alle seguenti condizioni e con i seguenti requisiti:

- il locale viene concesso dal privato proprietario in comodato d'uso gratuito al Comune di Palmi per la durata di anni 5 (cinque), eventualmente rinnovabili, salvo disdetta da comunicare all'Amministrazione con un preavviso di almeno 90 (novanta) giorni;
- l'elenco dei siti individuati a seguito dell'espletamento della procedura di cui al presente avviso sarà, successivamente, sottoposto alla Giunta comunale per l'approvazione;
- dovranno sussistere i requisiti richiesti dalla normativa di legge e da ultimo dettagliati dall'Adunanza della I sez. del Consiglio di Stato con parere 196 del 22 gennaio 2014;
- i locali e gli spazi interessati dalla funzione pubblica, concessi in uso gratuito, devono rimanere ad uso dell'Amministrazione comunale negli orari necessari all'espletamento delle attività relative alla celebrazione di matrimoni civili;
- i locali concessi in uso dovranno essere decorosi e adeguati alla finalità pubblica/istituzionale, essere accessibili al pubblico e possedere i requisiti di legge di idoneità, agibilità e sicurezza ed essere adeguatamente arredati ed attrezzati in relazione alla funzione cui saranno adibiti. L'idoneità dei locali, anche strutturale, sarà oggetto di valutazione a seguito di sopralluogo effettuato da parte di personale incaricato dal Comune;
- la concessione in comodato d'uso gratuito e l'istituzione delle sedi separate di Stato Civile presso ville, strutture ricettive ed edifici che siano di particolare pregio storico, architettonico, ambientale, artistico o turistico, presenti nel territorio comunale, terrà indenne l'Amministrazione da oneri e spese, anche di tipo manutentivo, ordinario e straordinario, di qualsiasi natura, che resteranno a carico del Comodante;
- il Comodante esonera altresì l'Amministrazione comunale da qualsiasi responsabilità derivante da azioni, omissioni di terzi e danni compiuti durante l'utilizzo del locale ove si celebra il matrimonio;

La manifestazione di interesse dovrà contenere altresì:

- la dichiarazione con cui l'interessato si obbliga, in caso di accoglimento della domanda, a sottoscrivere atto di comodato d'uso gratuito per l'utilizzo dei locali da adibirsi ad Ufficio separato di Stato Civile. Le eventuali spese di stipula, di imposta di bollo e di registrazione sono a carico del Comodante;
- l'impegno a comunicare tempestivamente all'Amministrazione ogni variazione delle condizioni di cui alla presente pattuizione;
- l'impegno a consentire al personale dell'Amministrazione l'accesso presso i locali e gli spazi interessati per l'esercizio della funzione pubblica, ovvero per sopralluoghi finalizzati a verificare la sussistenza/persistenza delle condizioni di cui al presente avviso.

La delibera di Giunta che istituisce il separato ufficio di Stato Civile presso la struttura è trasmessa alla Prefettura - U.T.G., ai sensi delle disposizioni vigenti (art. 3 del DPR 3.11.2000, n. 396). La piena efficacia del contratto di comodato, pertanto, è comunque subordinata alle eventuali osservazioni della Prefettura - U.T.G..

Si precisa altresì che, per la celebrazione dei matrimoni civili, con successivo e separato provvedimento della Giunta comunale, saranno definite le tariffe di utilizzo di tali sedi (in virtù delle caratteristiche storico-architettoniche e logistiche degli spazi concessi) che i nubendi dovranno sostenere e le modalità di versamento delle stesse all'Amministrazione comunale di Palmi.

Entrambe le parti potranno recedere dallo stipulando contratto di comodato con comunicazione da inviare alle condizioni contenute nel contratto medesimo.

La manifestazione di interesse, da redigersi su apposito modello, allegato al presente avviso, firmata dal proprietario o dall'avente titolo, con allegata copia del documento di identità in corso di validità e l'ulteriore documentazione di seguito specificata, dovrà essere presentata entro e non oltre **le ore 12:00 del giorno 16/07/2026** utilizzando una delle seguenti modalità:

1. **consegna diretta all'Ufficio Protocollo del Comune di Palmi**, Piazza Municipio, s.n.c. - negli orari di apertura degli uffici;
2. **tramite pec all'indirizzo protocollo.palmi@asmepec.it**;
3. **tramite raccomandata A/R** indirizzata al Comune di Palmi - Piazza Municipio, s.n.c. - 89015 Palmi (RC), recante all'esterno la seguente dicitura *“AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER LA CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO AL COMUNE DI PALMI, PER LA DURATA DI ANNI 5 (cinque), EVENTUALMENTE RINNOVABILI, DI LOCALI IDONEI AI FINI DELL'ISTITUZIONE DI SEPARATI UFFICI DI STATO CIVILE PER LA SOLA CELEBRAZIONE DI MATRIMONI CIVILI. - MANIFESTAZIONE DI INTERESSE”*.

In tale ultimo caso non farà fede il timbro dell'Ufficio postale accettante ma l'effettiva data di acquisizione al protocollo dell'Ente; pertanto, le manifestazioni di interesse dovranno effettivamente pervenire entro il termine sopra indicato.

Alla manifestazione di interesse, presentata così come sopra indicato, dovrà essere allegato quanto segue:

- la documentazione idonea a dimostrare la proprietà, ovvero la disponibilità, dei locali interessati che si intendono concedere in comodato d'uso gratuito all'Amministrazione comunale;
- la documentazione ritenuta utile al fine di dimostrare che i predetti locali siano di particolare pregio storico, architettonico, ambientale, artistico o turistico, e che siano del tutto idonei all'utilizzo di cui al presente avviso (con eventuale documentazione fotografica);
- ogni altra documentazione che gli interessati ritengano utile allegare per le finalità del presente avviso.

Il presente avviso ha esclusivamente carattere esplorativo con le finalità di acquisire la disponibilità di sedi private per la celebrazione di matrimoni con rito civile, rimanendo nella potestà esclusiva del Comune ogni valutazione in ordine all'idoneità dei locali e la decisione di istituire o meno sedi separate di Stato Civile con successivo atto di Giunta comunale, in attuazione dell'art 3 del D.P.R 396/2000, per la sola funzione di celebrazione di matrimoni civili, laddove l'istituzione di sedi esterne nell'esclusiva disponibilità del Comune abbia un carattere di ragionevole continuità temporale e non per la celebrazione di un singolo matrimonio.

L'Amministrazione comunale si riserva il diritto di modificare, prorogare o revocare il presente avviso esplorativo con il quale non viene indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o paraconcorsuale, trattandosi di semplice indagine conoscitiva finalizzata alla raccolta di manifestazioni di interesse da consultare nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, non comportante quindi diritti di prelazione, né impegni o vincoli per le parti interessate.

Qualora l'Amministrazione decida di non procedere alla stipula di alcun accordo per inidoneità delle proposte pervenute, ai partecipanti non spetta alcun diritto o risarcimento o rimborso.

Il Comune non corrisponderà alcun canone e/o rimborso per l'uso dei locali in oggetto, intendendosi il comodato interamente gratuito.

Inoltre il Comune non risponderà di eventuali danni a cose e persone verificatisi nei locali adibiti alla celebrazione dei matrimoni civili durante tutto il periodo del comodato.

Tutti i dati personali di cui l'Amministrazione venga in possesso in occasione dell'espletamento della presente procedura saranno raccolti e trattati conformemente a quanto disposto dall'art. 13 del d.Lgs. 30.06.2003, n. 196, e s.m.i., "Codice in materia di protezione dei dati personali" e dal Regolamento (UE) 2016/679 "Regolamento generale sulla protezione dei dati". È prevista la diffusione dei dati forniti mediante pubblicazione di elenchi nell'Albo Pretorio *on line* del Comune di Palmi e la pubblicazione di tali notizie nel sito *web* istituzionale dell'Ente. Il titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Palmi; il responsabile del trattamento è il Responsabile *pro-tempore* dell'Area 3 "Servizi al cittadino".

L'informativa sul trattamento dei dati personali è consultabile nel sito *web* istituzionale del Comune di Palmi al seguente indirizzo: <http://www.comune.palmi.rc.it/index.php?action=index&p=959>.

Responsabile del presente procedimento è il Responsabile *pro-tempore* dell'Area 3 "Servizi al cittadino".

Ogni altra informazione relativa al presente avviso può essere richiesta presso i Servizi Demografici "Area III - Servizi al Cittadino" telefono: 0966/262231 – 262261 (tutti i giorni, durante le ore d'ufficio e di ricevimento al pubblico) - PEC: protocollo.palmi@asmepec.it.

Palmi, 01/07/2026

IL RESPONSABILE DELL'AREA III
(Dott.ssa Daniela Scanzo)